



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-18736-IUP-8/2025
Заводни број: 351-558/2025-03
27.08.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милице Шпањевић**, [REDACTED]

коју по пуномоћју заступа **Адвокат Бошко М. Карайћ**, из Ужица, улица: **Кнеза Лазара, број: 27.**, матични број правног лица: **57313676**, ПИБ: **107286665**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-18736-IUP-8/2025, заводни број: 351-558/2025-03, за издавање употребне дозволе, за три стамбена објекта, на катастарској парцели број: 6628/43 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 22.08.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за три стамбена објекта, на катастарској парцели број: 6628/43 КО Чајетина, од стране инвеститора **Милице Шпањевић**, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Адвоката **Бошка М. Карайћ**, из Ужица, улица: **Кнеза Лазара**, број: **27.**, матични број правног лица: **57313676**, ПИБ: **107286665**.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеним објектима, достављена су следећа обавештења:

Одељење за катастар инфраструктуре Ужице

Број: 956-03-307-2551/2025

Датум: 26.08.2025. године

Обавештење о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-2551/2025 од 25.08.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општине Чајетина у име инвеститора Милице Шпањевић, Поручника Спасића и Машаре 16, Београд доставила је дана 25.08.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "ГЕОПРОЈЕКТ", Милована Глишића 22, Ужице који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2551/2025 од 25.08.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. Прегледом Елабората геодетских радова утврђено је да достављена Скица одржавања водова у дигиталној форми (DXF формат) се не подудара са Скицом одржавања водова (PDF формат), односно на DXF-у нису нанете катастарске парцеле, као ни објекти за које су снимљени прикључци.

Потребно је доставити Скицу одржавања водова у DXF формату која садржи катастарске парцеле и објекте за које се снимају прикључци.

2. Даљим увидом у Скицу одржавања водова у DXF формату и Скицу одржавања водова у PDF формату утврђено је да за снимљене прикључне водове водоводне мреже за објекте

број 2 и 3 су наведене ознаке вода В2ПЈ25 и В2ПЈ60 док је у Техничком извештају наведена ознака вода В2ПЈ25. Потребно је ускладити ознаке водова у целом Елаборату геодетских радова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

