



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за рађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-25023-IUP-1/2025

Заводни број: 351-531/2025-03

Датум: 28.08.2025. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора Миломир Чолић, [REDACTED] 1603942710089, кога по пуномоћју заступа Мирко Росић, из Ужица, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-25023-IUP-1/2025 заводни број 351-531/2025-03 од 14.08.2025.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4464/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), инвеститора Миломир Чолић, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 14.08.2025.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за

издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом број ROP-CAJ-25023-IUP-1/2025, који је изграђен на катастарској парцели број 4464/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), инвеститора Миломир Чолић, ■■■■■■■■■■

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 26.08.2025.године, под бројем 952-04-137-17036-2025, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-28758-CPI-4/2021 од 22.08.2025. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-2523/2025 од 26.08.2025.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Увидом у достављену документацију у комуникацију број ROP-CAJ-25023-IUP-1-CDEC-2/2025 године утврђено је да уз Захтев за проверу елабората геодетских радова за подземне инсталације је достављен само Елаборат геодетских радова за водове у pdf формату без Скице одржавања водова (dxf/dwg формат) и Списка координата тачака (txt/xls формат). Потребно је доставити комплетну документацију на преглед (pdf, txt, dxf) за Елаборат геодетских радова за водове.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник