



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-40093-ІUP-12/2025

Заводни број: 351-597/2025-03

05.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BUILD.ing DOO Beograd**, из Београда-Раковица, улица: **Пере Вељковића, број: 16.**, матични број правног лица: **21716928**, ПИБ: **112671738**, кога по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **BUILD.ing DOO Beograd, из Београда-Раковица, улица: Пере Вељковића, број: 16., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738,** употребна дозвола, за делове стамбеног објекта, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 112221 и категорије објекта „В“, класификационе знаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7510 КО Чајетина (површина парцеле 3101 m²), на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-40093-ISAW-9/2025, заводни број: 351-500/2025-03 од 21.08.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објеката за који се издаје ова употребна дозвола су:

на етажи *Сутерена*, у улазу 1, стан 3, гарсоњера, укупне нето површине 29.16 m²,

на етажи *Сутерена*, у улазу 1, стан 4, гарсоњера, укупне нето површине 28.78 m²,

на етажи *Сутерена*, у улазу 1, стан 5, једнособни стан, укупне нето површине 33.34 m²,

Укупне нето површине 91.28 m²,

У свему према плану посебних делова, број техничке документације: ИДП- 20250702-1, из јула 2025. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта: Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број: 300 Р985 18.

3. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 7510 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-40093-ISAW-9/2025, заводни број: 351-500/2025-03 од 21.08.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **BUILD.ing DOO Beograd, из Београда-Раковица, улица: Пере Вељковића, број: 16., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738,** кроз Централни информациони систем, дана 04.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7510 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-40093-IUP-12/2025, заводни број: 351-597/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, број техничке документације: ИДП- 20250702-1, из јула 2025. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор

Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта: Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број: 300 Р985 18;

- потврда одговорног извођача радова Драгана Јаковљевића, дипл. инж. арх., са лиценцом број 400 Л258 18;

- доказе о уплати прописаних такси

- доказ о уплати недостајућих паркинг места и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **6.389,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник