



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-26296-IUP-1/2025

Заводни број: 351-562/2025-03

29.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: **Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136**, којег по пуномоћју заступа **Бошко Фуртула, из Ужица, улица: Омладинска, број: 34., ЈМБГ: 1711954790018**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

#### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOЈNO**, из Севојна, улица: **Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136**, употребна дозвола, за дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) Златибор, фаза 4, на локацији КО Чајетина, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 4535/1, 4535/25, 1328/5, 1368/2, 1346/3, 4535/142, 4586/584, 4586/580, 4586/579, 4586/8, 4586/314, 4586/313, 4586/312, 4586/321, 4586/323, 4586/324, 4586/327, 4586/328, 4586/330, 4586/638, 4586/336, 4586/403, 4586/491, 4586/18, 4586/13, 4586/176, 4586/114, 4586/113, 4586/107, 4586/104, 4586/52, 7340/4, 4590/1, 4590/1, 4590/8, 4523/132, 4523/195, 4523/187, 4523/171, 4523/131, 4523/173, 4525/7, 4523/72, 4523/73, 4523/79, 4516/2, 4513/6, 4512/3, 7324/1, 7325, 4511/1, 4481/1, 4506/2, 4506/1, 4508/8, 4505/38, 7381, 4476/1, 4464/1, 4464/5, 4464/11, 4464/1, 4466/52, 4466/51, 4466/58, 4466/20, 4466/50, 4571/16, 4571/23, 7326/1, 4131/6, 4131/7, 4131/3, 4135/2, 4118, 4136/1, 4136/2, 4254, 4253/2, 4137, 4252, 4248/4, 4247/1, 4145, 4246/1, 4285/1, 4287/3, 42879, 4290/7, 4290/8, 4290/1, 4291/5, 4292/5, 4291/6, 4306, 4235/3, 4441/1, 4441/9, 4441/8, 4441/6, 4445/83, 4445/160, 4374, 4445/82, 4445/4, 4447/2, 4446, 4430/12, 4455, 4468/1, 4468/113, 7468, 4425/15, 4425/1, 4425/15, 4424/6, 4468/111, 4468/107, 4572/17, 4572/23, 4572/16, 4577/2, 4572/11, 4572/24, 4577/1, 4577/131, 7358/4, 7368, 7358/1, 4578/3, 4578/156, 4578/139, 4578/1, 4578/198, 4578/226, 4578/250, 4578/243, 4578/242, 4578/160, 4578/96, 4578/84, 4578/91, 4578/90, 4578/87, 4578/181, 7342/2, 4607/1, 4593/1, 4578/205, 4578/196, 4578/29, 4578/28, 7497, 4549/1, 4549/63, 4549/2, 7310/2, 4481/3, 4481/23, 4481/6, 4492, 4502/8, 4502/7, 4502/32, 7435, 4502/4, 4502/25, 4502/27, 4497/3, 4502/24, 4497/5, 4457, 4468/63, 7357, 4468/28, 4468/29, 4468/1, 4468/109, 4468/110, 4468/101, 4456/2 и 4595 КО Чајетина и 3922/1, 3923/1, 3919/1, 3924, 3779, 3744/1, 3744/2, 3679/2, 3678 и 3676/1 КО Бранешци, на основу правноснажног решења о одобрењу за изградњу, заводни број: 351-111/2008-03 од 09.05.2008. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарским парцелама број: 4535/1, 4535/25, 1328/5, 1368/2, 1346/3, 4535/142, 4586/584, 4586/580, 4586/579, 4586/8, 4586/314, 4586/313, 4586/312, 4586/321, 4586/323, 4586/324, 4586/327, 4586/328, 4586/330, 4586/638, 4586/336, 4586/403, 4586/491, 4586/18, 4586/13, 4586/176, 4586/114, 4586/113, 4586/107, 4586/104, 4586/52, 7340/4, 4590/1, 4590/1, 4590/8, 4523/132, 4523/195, 4523/187, 4523/171, 4523/131, 4523/173, 4525/7, 4523/72, 4523/73, 4523/79, 4516/2, 4513/6, 4512/3, 7324/1, 7325, 4511/1, 4481/1, 4506/2, 4506/1, 4508/8, 4505/38, 7381, 4476/1, 4464/1, 4464/5, 4464/11, 4464/1, 4466/52, 4466/51, 4466/58, 4466/20, 4466/50, 4571/16, 4571/23, 7326/1, 4131/6, 4131/7, 4131/3, 4135/2, 4118, 4136/1, 4136/2, 4254, 4253/2, 4137, 4252, 4248/4, 4247/1, 4145, 4246/1, 4285/1, 4287/3, 42879, 4290/7, 4290/8, 4290/1, 4291/5, 4292/5, 4291/6, 4306, 4235/3, 4441/1, 4441/9, 4441/8, 4441/6, 4445/83, 4445/160, 4374, 4445/82, 4445/4, 4447/2, 4446, 4430/12, 4455, 4468/1, 4468/113, 7468, 4425/15, 4425/1, 4425/15, 4424/6, 4468/111, 4468/107, 4572/17, 4572/23, 4572/16, 4577/2, 4572/11, 4572/24, 4577/1, 4577/131, 7358/4, 7368, 7358/1, 4578/3, 4578/156, 4578/139, 4578/1, 4578/198, 4578/226, 4578/250, 4578/243, 4578/242, 4578/160, 4578/96, 4578/84, 4578/91, 4578/90, 4578/87, 4578/181, 7342/2, 4607/1, 4593/1, 4578/205, 4578/196, 4578/29, 4578/28, 7497, 4549/1, 4549/63, 4549/2, 7310/2, 4481/3, 4481/23, 4481/6, 4492, 4502/8, 4502/7, 4502/32, 7435, 4502/4, 4502/25, 4502/27, 4497/3, 4502/24, 4497/5, 4457, 4468/63, 7357, 4468/28, 4468/29, 4468/1, 4468/109, 4468/110, 4468/101,

4456/2 и 4595 КО Чајетина и 3922/1, 3923/1, 3919/1, 3924, 3779, 3744/1, 3744/2, 3679/2, 3678 и 3676/1 КО Бранешци, на основу правноснажног решења о одобрењу за изградњу, заводни број: 351-111/2008-03 од 09.05.2008. године.

4. Одређује се гарантни рок за дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) Златибор, фаза 4, на локацији КО Чајетина, у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136, кроз Централни информациони систем, дана 25.08.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) Златибор, фаза 4, на локацији КО Чајетина, на основу правноснажног решења о одобрењу за изградњу, заводни број: 351-111/2008-03 од 09.05.2008. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, број: 2008-1/2025, од 25.08.2025. године;

- пројекат за извођење, *главна свеска*, израђена од стране агенције МПП Јединство Првомајска бб, где је одговорно лице пројектанта Лука Кузељевић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 Е366 07;

- пројекат за извођење, *пројекат машинских инсталација*, израђен од стране агенције МПП Јединство Првомајска бб, где је одговорно лице пројектанта Лука Кузељевић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 Е366 07;

- решење МУП-а, 07.31 број 217-5-393/25, од 14.08.2025. године;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је приликом извођења радова на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) Златибор, фаза 4, на локацији КО Чајетина, траса изведена у складу са техничком документацијом, техничким прописима и нормативима грађења и издатим условима Јавних предузећа;

- Обавештење Службе за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2574/2025, дана 29.08.2025. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-26296-IUP-1/2025 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив;

- елаборат вештачења, израђен од стране „Геодетског бироа Кљајић“;

- елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације, водове, израђен од стране „Геодетског бироа Кљајић“;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **947.863,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*

