



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-6368-IUP-7/2025
Заводни број: 351-563/2025-03
Датум: 27.08.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Милош Милић**, [REDACTED] и **Драгиша Гавовић**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Зоран Павловић из Чајетине, Светосавска 19, ЈМБГ 1408985790089**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: **Милош Милић,**

и Драгиша Гавовић,

употребна дозвола, која се односи на изведене радове везане за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећем стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели број: 7393 КО Чајетина, у свему према приложеном Идејном пројекту и према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-6368-ISAWHA-2/2025, заводни број: 351-133/2025-03 од 14.03.2025. године.

2. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта из августа 2025. године, са предлогом да се за изведене радове везане за унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели број: 7393 КО Чајетина, изда решење о употребној дозволи.

3. Одређује се гарантни рок за део објекта трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: **Милош Милић,**

и Драгиша Гавовић,

преко пуномоћника: **Зоран Павловић** поднели су 25.08.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе која се односи на изведене радове везане за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећем стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели број: 7393 КО Чајетина, у свему према приложеном Идејном пројекту и према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-6368-ISAWHA-2/2025, заводни број: 351-133/2025-03 од 14.03.2025. године. заведен под бројем ROP-CAJ-6368-IUP-7/2025, заводни број: 351-563/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, август 2025. године;

- изјава одговорног извођача радова, да приликом изођења радова на изградњи машинских инсталација није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању,

- пројекат за извођење машинских инсталација и главна свеска, израђена од стране: број техничке документације: HLK 08-03/2025-IDP UGI - 0, из марта 2025. године, израђен од стране HLK Inženjering i konsalting, pr. Vladimir Zaljevski Kragujevac, Dragoslava Sreјovića 19/2, Kragujevac, где је главни пројектант Владимир Заљевски, дипл. инж. маш., са лиценцом број 610 И01372 19,

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћја за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник