



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-24666-LOC-1/2025  
Заводни број: 353-414/2025-03  
Датум: 12. септембар 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Срећка Радишића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 91/4 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Срећка Радишића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], заводни број 353-414/2025-03 од 12.08.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 91/4 у К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Срећка Радишића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 91/4 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m.
2. Потребно је приказати регулациону линију у ситуацији према Плану.

3. На делу катастарске парцеле која је заузета регулацијом није могуће предвидети објекат, паркинг место, зелене површине, површину за одлагање комуналног отпада као и септичку јаму.
4. Допунити графички прилог Ситуације свим потребним котама.
5. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:

- недостају службени листови „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План);

- потребно је навести тачан податак о индексу заузетости.

6. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника на које се позива.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ..., 63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

#### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

#### **Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Велько Радуловић*