



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-23985-LOC-1/2026
Заводни број: 353-399/2026-03
Датум: 14. септембар 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд из Ужица, ул. Момчила Тешића бр. 13, који је поднет од стране пуномоћника Бојана Петковића [REDACTED], број 353-399/2026-03 од 21.07.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу подземног нисконапонског прикључног вода до постојећег ИМО за објекат на катастарској парцели број 721/3 у К.О. Доброселица до новог ормана мерног места на граници катастарске парцеле број 720/2 у К.О. Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу подземног нисконапонског прикључног вода
до постојећег ИМО за објекат на катастарској парцели број 721/3 у К.О.
Доброселица до новог ормана мерног места на граници
катастарске парцеле број 720/2 у К.О. Доброселица**

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: G-11/2026-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „GRAMING“ ДОО из Београда ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 4а, Нови Београд, где је одговорно лице пројектанта Горан Петковић, а главни пројектант Бојан З. Петковић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 I543 10.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: подземни кабловски вод 1kV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чине постојеће катастарске парцеле број 721/3, 721/2, 720/3 и 720/2 све у К.О. Доброселица.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ4– становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 6 – Шаиновци

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101): 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1,0 m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;
- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације);

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;
- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Овим идејним решењем обрађена је изградња кабловског вода 1kV од постојећег

ИМО за објекат на катастарској парцели број 721/3 у К.О. Доброселица (који се налази на граници катастарске парцеле број 721/4 и 721/3 обе у К.О. Доброселица) до новог ИМО на граници катастарске парцеле број 720/2 у К.О. Доброселица и приступног пута, у Шаиновцима.

Предвиђен је кабл PP00-A 4x70mm² 1 kV. Предметни кабл вод се гради у сврху напајања објекта купца електричне енергије на к.п. број 720/2 у К.О. Доброселица, а у другој фази за напајање и објекта на катастарској парцели број 720/3 и 721/2 у К.О. Доброселица.

Избор трасе кабл вода извршио је финансијер уз сагласност инвеститора и власника катастарских парцела преко којих прелази траса кабл вода, а то су парцеле број 721/3, 721/2, 720/3 и 720/2 све у К.О. Доброселица (према ситуационом решењу у прилогу).

Након изградње овај кабл вод се интегрише у постојећи ЕЕС Погона Чајетина и његова улога је да електричном енергијом напаја купце електричне енергије у објектима на катастарској парцели број 720/2 а у другој фази и објекте на катастарској парцели 720/3 и 721/2 у К.О. Доброселица.

Приликом ископа кабловског рова треба водити рачуна да не дође до оштећења осталих постојећих инсталација. Такође се треба придржавати техничких прописа о међусобном растојању појединих врста инсталација, међусобној заштити, сигурносним растојањима и слично.

ИЗБОР КАБЛА

Избор кабла је извршен на основу услова за пројектовање и прикључење, уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, и пројектног задатка.

Изабран је кабл PP00-A 4x70 mm² 1 kV следећих карактеристика:

Проводник: жица од меко жареног алуминијума

Изолација: пвц маса

Језгро кабла: поужене жиле

Испуна: Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт: слој од пвц масе

ПОЛАГАЊЕ КАБЛА

Кабл се полаже у слободном рову димензија 0,4x 0.8 m, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе. У слободном рову кабл се поставља у средину постељице, од ситнозрнастог песка дебљине 20 cm. На укрштању са путевима кабл се поставља у кабловску канализацију од пвц цеви ф-110.

На местима укрштања кабла са другим инсталацијама (РТТ, водовод, канализација, топловод, гасовод и сл.) извршиће се одговарајуће прописно укрштање, уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе, обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D.

Пошто у тренутку израде пројекта нису познате трасе постојећих подземних инсталација то сва укрштања и приближавања енергетских каблова извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.

ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

При затрпавању каблова дуж целе трасе постављају се пластична упозоравајућа трака, и то, при полагању каблова на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0.4 m изнад кабла, а при полагању каблова на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 0.3 m а друга на 0.5 m изнад кабла.

Изнад кабловске канализације од пвц цеви такође се полаже упозоравајућа трака. Пластична упозоравајућа трака је црвене боје и ширине најмање 0.1 m.

Каблови се обележавају оловним обујмицама на којима је утиснут тип, пресек, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице се постављају на растојању од 5 m. Код кабловских завршница постављају се кабловске таблице са назнаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену. Ознаке на регулисаном терену се постављају на 25 m и на свакој промени правца.

Након полагања каблова у ров,а пре затрпавања, извршиће се геодетско снимање тачне трасе , са уцртавањем исте у катастар подземних инсталација. При снимању,потребно је назначити карактеристичне тачке као што су:спојнице,укрштања са другим инсталацијама, кабловска канализација и др.

ИСПИТИВАЊЕ КАБЛА

После полагања кабла у ров и уградње кабловског прибора, предвиђено је рутинско напонско испитивање кабловског вода.

Планирана дужина кабловског рова: 75 m

Планирана дужина кабла: 81 m

Планирана инсталисана снага: 1 kV

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-Д-09.23.-344991-26 од дана 20.08.2026. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу број 188 од 13.08.2026. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 35/2023).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Услови заштите природе: На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 14961 од 25.08.2026. године и решења Министарства животне средине број 003724549 2026 14850 004 005 501 100 од 10.09.2026. године.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.470,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.500,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025). Износ од **2.835,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Велько Радуловић