



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-27036-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-443/2026-03

Датум: 31.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, улица Момчила Тешића бр.13, и финансијера ALL SEASONS RESIDENCE, ПИБ: 112698750, Златибор, Панта Мијаиловића бр. 30б, који је поднет од стране "ELKOMONT" d.o.o. – Ужице, улица Николе Пашића бр. 50, и одговорног лица пројектанта Драгослава Остојића, број лиценце 350 1071 03, ради добијања решења за одобравање извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19,52/21, 62/23 и 91/25), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, улица Момчила Тешића бр.13 и финансијеру ALL SEASONS RESIDENCE, ПИБ: 112698750, Златибор, Панта Мијаиловића бр. 30б извођење радова на изградњи кабловског вода 1 kV типа 3 x PP00-A 4x150mm², од ТС 10/0,4kV “Мићић” на Златибору, на катастарској парцели 4554/5 КО Чајетина, до новопредвиђених кабловско прикључних ормана (КПК12, КПК22, КПК32), лоцираних на фасади објекта, за електроенергетско напајање објекта 2, фаза 2, потрошача ALL SEASONS RESIDENCE на катастарској парцели 4539/15 и 4539/16 обе КО Чајетина.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација, израђен од "ELKOMONT" d.o.o. – Ужице, улица Николе Пашића бр. 50, одговорни пројектант Драгослав Остојића, број лиценце 350 1071 03.

III. Предрачунска вредност радова износ 5.400.000,00 динара

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

V. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр.13, кроз централни информациони систем, и финансијер ALL SEASONS RESIDENCE, ПИБ: 112698750, Златибор, Панта Мијаиловића бр. 30б, преко пуномоћника "ELKOMONT" d.o.o. – Ужице, улица Николе Пашића бр. 50, одговорно лице пројектант Драгослав Остојић, број лиценце 350 1071 03, поднео је дана 17.08.2026. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабловског вода 1 kV типа 3 x PP00-A 4x150mm², од ТС 10/0,4kV “Мићић” на Златибору, на катастарској парцели 4554/5 КО Чајетина, до новопредвиђених кабловско прикључних ормана (КПК12, КПК22, КПК32), лоцираних на фасади објекта, за електроенергетско напајање објекта 2, фаза 2, потрошача ALL SEASONS RESIDENCE на катастарској парцели 4539/15 и 4539/16 обе КО Чајетина, који је заведен под бројем ROP-CAJ-27036-ISAW-1/2026, заводни број 351-443/2026-03.

Предвиђено је да се предметни кабл вод 1kV типа 3 x PP00-A 4x150mm², гради од постојеће ТС 10/0,4kV "Мићић", која се налази на катастарској парцели 4554/5 КО Чајетина, уз ивицу парцела 4554/5, 4554/52, 4554/54, 4554/55, 4572/7, 4539/34, 4539/31, 4539/30, 4539/15 и преко асфалтног пута на катастарској парцели 4539/1 за коју је инвеститор прибавио сагласности сувласника на парцели, до објекта 2, фаза 2, потрошача ALL SEASONS RESIDENCE на катастарској парцели 4539/15 и 4539/16 обе КО Чајетина, на коме је пројектом предвиђено постављање нових КПО-а (КПК12, КПК22, КПК32). Кабловски водови се полажу слободно у ров дубине 0,8 метара и 0,5 метра ширине и делом у кабловској канализацији PVC ф110mm, укупне дужине рова 190 метара.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабл вода, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране "ELKOMONT" d.o.o.
- Ужице, улица Николе Пашића бр. 50, одговорни пројектант Драгослав Остојића, број лиценце 350 1071 03.

- Пуномоћје за заступање
- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
- Сагласност сувласника на парцели преко које прелази предметни кабл вод
- Изјаву главног пројектанта о грешци у називу
- Уговор и услове за пројектовање и приључење са ЕПС

Како је чланом 69. ст. 15 и 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 и 62/23) предвиђено да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. истог члана, као и на земљишту испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а за такво земљиште се не доставља доказ о решеним имовинско-правних односима у смислу Закона.

У складу са чланом 69. ст. 19. 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 и 62/23), утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта, а у вези са решавањем имовинско-правних односа на изградњу утврђених овим чланом: Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014...52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) предвиђено да се извођење кабл вода врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6.650,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадио:

Милош Курђубић

Начелник одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г

Начелник Општинске управе

Вељко Радуловић дипл.правник

