

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-30202-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-496/2026-03

Датум: 16.09.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Обрадинке Рамовић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Владимира Вукотића дипл.маш.инж. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ. и 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев, инвеститора Обрадинке Рамовић [REDACTED], за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за породичну стамбену зграду, која се налази на катастарској парцели број 4622/90 КО Чајетина, објекат број 1, која је у власништву инвеститора Обрадинке Рамовић и Дејана Рамовића, „А“ категорије објекта, класификационе ознаке 111011, а предрачунска вредност радова износи 326.330,00 динара, у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4622/90 КО Чајетина, објекат број 1, на адреси Алексе Поповића број 24, која је у власништву инвеститора, број техничке документације IDP UGI 329/26, септембар 2026. године, израђен од стране: „ZC Andrić d.o.o.-Sevojno”, Улица Крсте Смиљанића број 15, где је одговорни пројектант Владимир Вукотић дипл.инж.маш. са бројем лиценце: 610И0120.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Обрадинка Рамовић [REDACTED], преко пуномоћника Владимира Вукотића дипл.маш.инж. [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, дана 10.09.2026. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4622/90 КО Чајетина, објекат број 1, која представља својину Републике Србије, а право коришћења има инвеститор Обрадинка Рамовић, [REDACTED], са уделом $\frac{3}{4}$ и Дејан Рамовић, ЈМБГ: 2508986381504, са уделом $\frac{1}{4}$, у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-30202-ISAW-1/2026, заводни број: 351-496/2026-03.

Ово Одељење утврдило је да је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за породичну стамбену зграду, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4622/90 КО Чајетина, објекат број 1, на адреси Алексе Поповића број 24, која је у власништву инвеститора, број техничке документације IDP UGI 329/26, септембар 2026. године, израђен од стране: „ZC Andrić d.o.o.-Sevojno”, Улица Крсте Смиљанића број 15, где је одговорни пројектант Владимир Вукотић дипл.инж.маш. са бројем лиценце: 610И0120;
- технички услови за пројектовање и прикључење, број R108/25 од 24.10.2025. године, издати од стране Јавног предузећа „СРБИЈА ГАС” д.о.о.;
- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4622/90 КО Чајетина;
- копију катастарско-топографског плана за катастарску парцелу број 4622/90 КО Чајетина;
- овлашћење за подношење захтева;
- фотокопију личне карте;
- сагласност сувласника на парцели
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 , 62/2023и 91/2025), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26)донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.).

Додатно се наплаћује локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: Милош Курћубић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник