

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Опаштинска управа
Одељење за грађевинске
и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-27865-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-455/2026-03
Датум: 02. септембар 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Ратомир Стојановић, [2504946710259], из Београда (Звездара), улица Милоша Зечевића број 1, кога по пуномоћју заступа предузеће Драгомир Аћимовић, [из Ужица, улица Душана Поповића број 32], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21, 62/23 и 91/2025), члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/2026) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **РАТОМИР СТОЈАНОВИЋ**, [2504946710259], из Београда (Звездара), улица Милоша Зечевића број 1, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за стамбену зграду за колективно становање - објекат број 7, улаз 1- стан број 7, који се налази на катастарској парцели број 4586/17 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације УГИ 21/26 август 2026. године, израђен од стране "Термо Концерт" доо, из Ужица, улица Душана Поповића број 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл. маш. инж., број лиценце 330 В489 05.

III. Предрачунска вредност радова износи 472.815,00 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ратомир Стојановић, Ј. [2504946710259], из Београда (Звездара), улица Милоша Зечевића број 1 поднео је 21.08.2026. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе на стамбеном објекту за колективно становање - објекат број 7, улаз број 1, стан број 7, на катастарској парцели број 4586/17 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације УГИ 21/26 август 2026.године, израђен од стране "Термо Консепт" доо, из Ужица, улица Душана Поповића број 32, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- решење о одобрењу прикључења број Р30/26 од 29.06.2026.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- копија катастарског плана и извод из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу 4586/17 КО Чајетина, од 22.04.2026.године;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- пуномоћје за заступање;

- сагласност имаоца права на катастарској парцели 4586/17 КО Чајетина и имаоца права на објекту број 7;

Увидом у јавну књигу утврђено је да објекат број 7 – стамбена зграда за колективно становање на катастарској парцели број 4586/17 КО Чајетина има одобрење за употребу, а да је Ратомир Стојановић, ималац права на посебном делу објекта 1/7.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ :*Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

