

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-3370-СП-2/2026

Заводни број: 351-384/2026-03

Датум: 27.08.2026. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Данила Дабића, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Јоване Шестовић, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Данилу Дабићу [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, правилног облика, димензија у оквиру мера 7.90м x 15.00м, према пројекту за грађевинску дозволу број 5-1/26, јул 2026, спратност објекта ПО (подрум) + ПР (приземље) + СП (спрат), категорије "А", класификациони број 111011 (100%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 545/2 и 546 све КО Гостиље (површина парцела износи 2380м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II.Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NESTOR PROJEKT“ DOO, из Београда, Улица Боривоја Стевановића број 5/15, број дела пројекта 5-1/26, јул 2026.године. Одговорно лице пројектанта: Младен Ђокановић, спец.струк.инж.грађ. а одговорни пројектант Јована Шестовић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А076 25, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације,

где је вршилац техничке контроле A.G.R. „ATELJE ĐUKIĆ“, Kralja Petra I 249/1, Mladenovac, а одговорно лице Ђурђа Ђукић маст.инж.арх.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарским парцелама број 545/2 и 564 све КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту, укупна бруто површина објекта износи 237.00 м², а нето површина износи 211 м² (разлика нето површине између стамбеног објекта који се гради и стамбеног објекта који се руши од 171,83м² (211,77м² - 39,94м²)).

V.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, на катастарским парцелама број 545/2 и 546 КО Гостиље, у целости плати износ од 136.067,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 030350488038426, једнократно, пре подношења захтева за пријаву радова.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII.По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем

IX.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Данило Дабић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 13.07.2026.године, преко пуномоћника Јоване Шестовић, из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта категорије "А" класификациони број

111011, на катастарским парцелама број 545/2 и 546 КО Гостиље, заведен под бројем ROP-CAJ-3370-CPI-2/2026.

На предметним парцелама постоји изграђен стамбени објект, спратности Сут+Пр, нето површине 39,94м² за који издато уверење број 354-54/2025-03 од 15. септембра 2025.године, да је објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта који је локацијским условима предвиђен за рушење.

Потребно је извршити спајање парцела пре подношења захтева за употребну дозволу

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Данило Дабић, има право својине на катастарским парцелама број 545/2 и 546 КО Гостиље, са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране „HECTOR PROJEKT“ D.O.O., где је одговорно лице Младен Ђокановић сп.стр.и.гр. а одговорни пројектант Јована Шестовић маст.инж.арх.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране „HECTOR PROJEKT“ D.O.O., где је одговорно лице Младен Ђокановић сп.стр.и.гр. а одговорни пројектант Јована Шестовић маст.инж.арх.

-пројекат архитектуре, израђен од стране „HECTOR PROJEKT“ D.O.O., где је одговорно лице Младен Ђокановић сп.стр.и.гр. а одговорни пројектант Јована Шестовић маст.инж.арх.

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране A.G.R. „ATELJE ĐUKIĆ“, Kralja Petra I 249/1, Mladenovac, где је одговорно и овлашћено лице Ђурђа Ђукић маст.инж.арх.

3. Геодетски снимак постојећег стања,

4. Решење о промени намен земљишта за катастарске парцеле број 545/2 и 546 КО Гостиље.

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију,

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-52/2026-03 од 09. марта 2026. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука

УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 8.592,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г.

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник

