

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-
Одељење за грађевинске и стамбене послове
ROP-CAJ-2193-CPA-8/2026
Заводни број:351-257/2025-03
Датум: 24. август 2026. године
Александра Карађорђевића број 4
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Војкана Ђурковића, из Шапца, улица: Леонарда Да Виничија, број: 32., ЈМБГ: 1206981772025 и PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE MALI BALKAN DOO ŠABAC, из Шапца, улица: Војводе Путника, број: 28., матични број правног лица: 20724455, ПИБ:107014307, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 19., ЈМБГ: 1408985790089, за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 134., 142 и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/25), члана 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 98/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељења за грађевинске и стамбене послове, број: ROP-CAJ-2193-CPI-3/2025, заводни број: 351-257/2025-03, датум: 13. мај 2025. године, издато инвеститорима Војкану Ђурковићу, из Шапца, улица: Леонарда Да Виничија, број: 32., ЈМБГ: 1206981772025 и PRIVREDNOM DRUŠTVU ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE MALI BALKAN DOO ŠABAC, из Шапца, улица: Војводе Путника, број: 28., матични број правног лица: 20724455, ПИБ: 107014307, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 17.21 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 619/24 КО Доброселица (површина парцеле износи 598 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Војкану Ђурковићу, из Шапца, улица: Леонарда Да Виничија, број: 32., ЈМБГ: 1206981772025 и PRIVREDNOM DRUŠTVU ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE MALI BALKAN DOO ŠABAC, из Шапца, улица: Војводе Путника, број: 28., матични број правног лица: 20724455, ПИБ: 107014307, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита правилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, димензија 9.70м x 10.85м, спратности: Подрум + Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 7.21 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 619/24 КО Доброселица (површина парцеле износи 598 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић д.и.г. број лиценце: 310 N447 14.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 619/24 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 12.146.400,00 динара, укупна бруто површина новопроектваног објекта износи 253,05 м², а нето површина 207,29м².

На основу напред изнетих чињеница, утврђено је да нема нових квадрата који се обрачунавају, с обзиром да је додата етажа подрума која се не обрачунава сходно чл.97.ст.11.Закона о планирању и изградњи и чл.16.Одлуке), па стога нема основа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве, накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор од стране Епс-а као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VII. По завршетку изградње темеља инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Војкан Ђурковић, из Шапца, улица: Леонарда Да Виничија, број: 32., ЈМБГ: 1206981772025 и PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE MALI BALKAN DOO ŠABAC, из Шапца, улица: Војводе Путника, број: 28., матични број правног лица: 20724455, ПИБ: 107014307, кроз Централни информациони систем, дана 23.07. 2026.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 619/24 КО Доброселица (укупна површина парцела износи 598м²), заведен под бројем ROP-CAJ-2193-CPA-8/2026, заводни број 351-257/2025-03.

У односу на добијену грађевинску дозволу број: ROP-CAJ-2193-CPI-3/2025,заводни број: 351-257/2025-03 од 13.05.2025. године, и потврду о пријави радова, измена у пројекту је извршена у погледу спратности објекта где је додата етажа подрума. Изменама на пројекту повећава се НЕТО и БРУТО површина објекта у односу на издату грађевинску дозволу.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић д.и.г. број лиценце: 310 N447 14

2. Пројекат архитектуре израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић д.и.г. број лиценце: 310 N447 14

3. Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је главни пројектант Добривоје Стевановић 381 1269 14.

4. Геодетски снимак постојећег стања.

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за заступање.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-2193-LOC-7/2026, заводни број: 353-273/2026-03, датум: 15. јул 2026. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 62/23), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-7 позив на број 97, модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Вељко Радуловић дипл.правник