

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске

и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-11670-CPI-3/2026

Заводни број: 351-347/2026-03

Датум: 11.септембар 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Милош Стругаловић, [REDACTED] 2212989710138, кога по пуномоћју заступа Бранко Миливојевић, [REDACTED] из Парачина, улица Крфска број 7А, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИЛОШ СТРУГАЛОВИЋ**, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА** неправилног облика (у свему према пројекту број 36-A/2026 23.07.2026.године, израђеном од стране Архитектонски биро "CADART" Параћин, Војводе Мишића 29б), **СПРАТНОСТИ**: подрум + приземље, **ВИСИНЕ**: 6.08м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 6996/71 КО Чајетина (површина парцеле износи 447м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Архитектонски биро "CADART" Параћин, Војводе Мишића 29б, а главни пројектант је Бранко Миливојевић маст. инж. арх., број лиценце 321 A267 24, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране МИБ ПРОИНГ доо Параћин, број 36-ТК/2026 од 24.07.2026.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6996/71 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 24.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 261,96 м², а нето површина 219,98м² м² и садржи 1 стамбену јединицу.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 389.500,00, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 450350488034726.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милош Стругаловић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27.07.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 6996/71 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11670-CPIN-4/2026 заводни број 351-347/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонски биро "CADART" Параћин, Војводе Мишића 29б, од 24.07.2026.године, потписан од стране главног пројектанта Бранко Миливојевић маст. инж. арх., број лиценце 321 A267 24.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране Архитектонски биро "CADART" Параћин, Војводе Мишића 29б, број 36-ГС/2026 од 23.07.2026.године, потписана од стране главног пројектанта Бранко Миливојевић маст. инж. арх., број лиценце 321 A267 24;

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране Архитектонски биро "CADART" Параћин, Војводе Мишића 29б, број 36-А/2026 од 23.07.2026.године, потписан од стране одговорног пројектанта Бранко Миливојевић маст. инж. арх., број лиценце 321 A267 24.

3. Елаборат енергетске ефикасности, број 06-06/2026-EEE јул 2026.године, који је израђен од стране "Duo pro inženjering" д.о.о., из Ћуприје, потписан од

стране овлашћеног лица Невена Ђокић маст. инж. арх., број лиценце 381 A030 23.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Топографско-катастарски план катастарске парцеле број 6996/71 КО Чајетина, израђен од стране Геодетска радња ЂЕНИЋ, из Чајетине, новембар 2025.године, оверен од стране Немања Ђенић стр.инж.геодезије

7. Уговор о купопродаји непокретности од 03.09.2025.године, оверен у складу са Законом, ОПУ:2053-2025.

8. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 6996/71 КО Чајетина, донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-00342/2025-05 од 31.10.2025.године

9. Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 6996/71 КО Чајетина, од 18.05.2026.године и извод из базе података катастра непокретности – Служба за катастар непокретности Чајетина.

10. Услови за пројектовање и прикључење број 2581200-D-09.23.-231592-26 од 03.06.2026.године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-11670-LOCH-2/2026 заводни број 353-195/2026-03 од 04.јуна 2026.године.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 10.999,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број **97 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

