

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-28458-PWI-1/2026
Заводни број: 351-460/2026-03
Датум: 02.09.2026. године
Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Одељење за грађевинске и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ, Матични број: 21207012, ПИБ: 109592454, Маџкат bb, Мачкат, Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове, на основу члана 8ђ., 137. став 1. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ, Матични број: 21207012, ПИБ: 109592454, Маџкат bb, Мачкат, Чајетина, извођење припремних радова на скидању растиња и равњању терена на кат. парцели бр.610/1 КО Мачкат. На парцели 610/1 Ко Мачкат планирана је изградња ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ-СТАЈЕ ЗА СТОКУ. Предрачунска вредност припремних радова износи: 2.100.000.00 RSD без ПДВ-а.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење припремних радова број ИДП- 15-26р , август 2026. год. за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина, израђен од стране: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42, 31315 Златибор главни пројектант: Иван Петронијевић дипл.инж.арх., маст.инж. арх.-број лиценце: 300 9618 04;

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења са наведеним датумом почетка и роком завршетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

VI. УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VII. Грађевинска дозвола за припремне радове престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола за припремне радове.

Образложење

Инвеститор, ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ, Матични број: 21207012, ПИБ: 109592454, Маčkat bb, Мачкат, Чајетина, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за припремне радове, као из става I диспозитива овог решења.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за извођење припремних радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат за извођење припремних радова број ИДП- 15-26р , август 2026. год. за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина, израђен од стране: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42, 31315 Златибор главни пројектант: Иван Петронијевић дипл.инж.арх., маст.инж. арх.-број лиценце: 300 9618 04;

- сагласност за извођење радова;

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења за извођење припремних радова, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023)то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена је. Локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник.