



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-27924-LOC-1/2026

Заводни број: 353-457/2026-03

Датум: 03. септембар 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Миленке Рајаковић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бошка Фуртуле [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/563 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленке Рајаковић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бошка Фуртуле [REDACTED], заводни број 353-457/2026-03 од 23.08.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/563 у К.О. Чајетина.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Миленке Рајаковић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број [REDACTED]

4577/563 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Како је у питању реконструкција и доградња објекта, потребно је на свим графичким прилозима означити делове објекта који су предмет овог пројекта, посебно је битно означити на ситуационом плану, како би се утврдило да ли су испоштована одређена Планска правила.
2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:
 - недостају службени листови Плана, предметна парцела се налази у „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024, 4/2025 и 6/2025);
 - наведен је нетачан податак о индексу заузетости.
3. Потребно је ускладити графичке прилоге основа и изгледа новоформираног објекта.
4. Графичке прилоге ситуација потребно је допунити оствареним зеленилом, као и поплочаним површинама.
5. С обзиром на неусклађености паркинг места у графичком и текстуалном делу, као и броја стамбених једница у табеларном делу Главне свеске и Катастру непокретности, потребно је идејно решење допунити изјавом којом се утврђује да су паркинг места и број стамбених јединица стечена претходном обавезом.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин.изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић