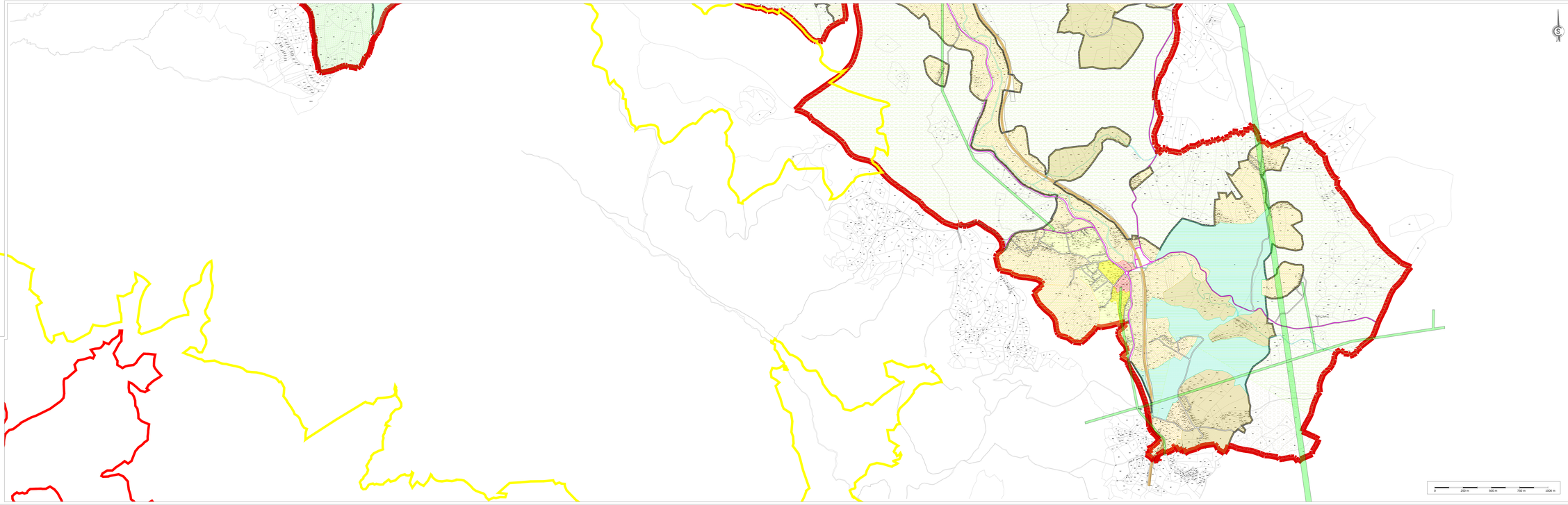

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЦА

КУЛТУРА
- 10 МУЗЕЈ, БИБЛИОТЕКА, ДОКУМЕНТИ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- 1 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ОБРАЗОВАЊЕ
- 3.1 ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- 3.3 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- 12 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 13 КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ (ПАЉЕВИНА, ГРОБЉА, ДРВОРЕД)
- 14 ГРОБЉА

ЗДРАВСТВО
- 5.2 ДОМ ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 11.1 СПОРТСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- 11.3 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ЗЕЛЕНИЛО
- 18.1 ПАРК
- 18.2 ГЕР (ГОЈБЕР)
- 18.3 СПЕЦИЈАЛНО ЗЕЛЕНИЛО

ВОДЕ
- ВОДЕ

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ
- 27.1 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ МАЛОМАЊА ГУСТИНА
- 27.2 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ МАЛОМАЊА ГУСТИНА
- 27.3 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊЕМ ГУСТИНА
- 27.4 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊЕМ ГУСТИНА
- 27.5 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊЕМ ГУСТИНА
- 27.6 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊЕМ ГУСТИНА (ПАРЦЕЛИ ЦЕЛОГ)
- 27.7 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊЕМ ГУСТИНА (ПАРЦЕЛИ ПОЛОВИНА)

ТУРИЗАМ
- 7.1 - КОТЕЉСКИ ТУРИЗАМ НА ПЛАНИНИ/ПЛИ
- 7.2 - ТУРИСТИЧКО НАСЕЉЕ ВАН ЦЕНТРА

ЦЕНТРИ И УСЛУГЕ
- 9.1 ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- 9.2 ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- 9.3 ТРЖНИ ЦЕНТАР

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

РАДНА ЗОНА
- 23.1 РАДНА ЗОНА
- 23.2 ПОСЕБНА ПАШЊАЧКО ПОЉА НА ПЕЋИНИ

ПАРК ШУМЕ
- ПАРК ШУМЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 19 СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- 19.1 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- 19.2 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
- 19.4 РЕКРЕАЦИЈА

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ШУМА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛОЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- регулациона линија
- улица тротоара / ивичњаци

- Државни пут I Б реда бр. 23
- Државни пут II Б реда бр. 404
- Сабирне улице
- железничка пруга (тунел)

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

зоне санитарне заштите за акумулацију "Значибој" у Рибници
- I зона - зона I акумулације површинске воде
- II зона - зона II акумулације површинске воде
- III зона - зона III акумулације површинске воде

заштити парк-шумама

евидентирана непокретна културна добра
- стара школа у Чајетини
- црква Св. Сабора светог Арханђела Гаврила у Чајетини
- стара кафана у Чајетини

зоне заштите пејзажа природе "Значибој"
- оранице режима заштите - I степен
- оранице режима заштите - II степен
- оранице режима заштите - III степен

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА

НАЦРТ ПЛАНА

3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАЉЕВО

ИЗРАДИЛА:	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАЉЕВО
ДИРЕКТОР:	Ивица Ђорђевић, дипл. инж. грађ.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивана Ивановић, Мастер урбанист
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ивана Ивановић, Мастер урбанист
ТИМ ЗА ИЗ:	1. Ивана Ивановић, Мастер урбанист, руководилац тима 2. Ивана Ивановић, Мастер урбанист 3. Ивана Ивановић, Мастер урбанист, руководилац тима 4. Ивана Ивановић, Мастер урбанист
ПРОЈЕКАТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА
ПРОЈЕКАТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивана Ивановић, Мастер урбанист
ДИРЕКТОР:	Ивица Ђорђевић, дипл. инж. грађ.
ОБРАЗАЦ:	3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
РАЗМЕРА:	1:2500
ДАТУМ:	НАЦРТ ПЛАНА, ЈУН 2023. ГОДИНЕ