

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4614-CPA-9/2018
Број: 351-313/2016-03
10.октобар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Смиљанић комерц" доо, [REDACTED], Сузана Васић, [REDACTED] и "ЕКО ENGINEERING 2000" доо, [REDACTED], чији су пуномоћници адвокати Славица Дидановић и Јована Божанић Живановић, обе из Чајетине, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-4614-CPI-2/2016 заводни број 351-313/2016-03 од 17.августа 2016.године, издато инвеститору "СМИЉАНИЋ-КОМЕРЦ" доо, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина и решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "СМИЉАНИЋ КОМЕРЦ" доо, [REDACTED], [REDACTED], ВАСИЋ СУЗАНИ, [REDACTED] и "ЕКО ENGINEERING 2000" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.27м x 13.84м, спратности сутерен + приземље + спрат + поткровље, висине 14.63м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина (површина парцеле износи 392м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, из Младеновца и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина од 09.октобра 2018.године, саставни су део овог решења.

III. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плате износ од 500.314,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97|200350031316.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 16.712.787,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 432.25 м², а нето површина 346.85м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-4614-CPI-2/2016 заводни број 351-313/2016-03 од 17.августа 2016.године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори "Смиљанић комерц" доо, ██████████, Сузана Васић, ██████████ и "ЕКО ENGINEERING 2000" доо, ██████████, које по пуномоћју заступају адвокати Славица Дидановић и Јована Божанић Живановић, обе из Чајетине, поднели су 18.септембра 2018.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-4614-CPI-9/2018, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-4614-CPI-2/2016 заводни број 351-313/2016-03 од 17.августа 2016.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, септембра 2018.године, главни пројектант је Ивана З. Бркић дја, лиценца број 300 М474 13;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, из Младеновца, септембра 2018.године, број 13/2018 одговорни пројектант је Ивана З. Бркић дја, лиценца број 300 М474 13;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, из Младеновца, септембра 2018.године, број 13/2018 одговорни пројектант је Маниша Н. Рибар дги, лиценца број 310 Ф 303 07;

- елаборат о енергетској ефикасности стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, број 22-2018 из септембра 2018.године, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, потписан од стране одговорног пројектанта Маниша Н. Рибар дги, лиценца број 381 0479 13;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4523/112 КО Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-4614-CPI-2/2016 заводни број 351-313/2016-03 од 17.августа 2016.године, којим је инвеститору "СМИЉАНИЋ-КОМЕРЦ" доо ██████████, Милићево село, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.27м x 13.84м, спратности сутерен + приземље + спрат, бруто површине 373.30м², нето површине 298.21м², на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина у свему према локацијским условима број 353-42/2016-03 од 30.маја 2016. године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које се односе на спратност објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-4614-LOCA-8/2018 заводни број 353-42/2016-03 од 21.августа 2018.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од **2.432,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), а **републичка административна такса** за ово решење у износу од **3.640,00** динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник