

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-13822-CPI-3/2018
Заводни број: 351-435/2018-03
Датум: 17. октобар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „TREND CENTAR GRADNJA“ d.o.o., [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED], чији је законски заступник Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „TREND CENTAR GRADNJA“ d.o.o., [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита неправилног облика у оквиру мера 27,26 x 30,94 м, спратности По + Пр + 4Сп (подрум + приземље+ I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат), приближне висине 21,11 м, доминантне категорије "В", класификациони број 112222 (86%), класификациони број 123002 (14%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/71 КО Чајетина (површина парцеле износи 2298, 00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 74/2018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED], а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израдио је „BELING“ д.о.о., Ч [REDACTED], где је одговорно лице Благоје Стојковић. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н520 09, вршилац

техничке контроле пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Љубиша Чкоњевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6427 04, вршилац техничке контроле електроенергетских инсталација је Благоје Стојковић дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 3810 03, вршилац техничке контроле телекомуникационих инсталација је Благоје Стојковић дипл.инж.ел. са бројем лиценце 353 M183 13 и вршилац техничке контроле машинских инсталација је Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. са бројем лиценце 330 B489 05.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4607/71 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 171.109.908,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3.616,00 м², а нето површина износи 3.105,34 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4607/71 КО Чајетина, у целости плати износ од 37.581.789,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 800350043518.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор „TREND CENTAR GRADNJA“ d.o.o., [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 3. октобра 2018.године, преко пуномоћника, „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED], чији је законски заступник Снежана Азањац-Јовановић [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "В", класификациони број 112222 (86 %), класификациони број 123002 (14%), на катастарској парцели број 4607/71 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13822-CPI-3/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2018.године, израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED] а главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 74/2018 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED] где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED], а главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03;

- пројекта архитектуре израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED] где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED], а главни пројектант је Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03

- пројекта конструкције израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED] где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED], а главни пројектант је Зоран Обреновић, дипл.инж. грађ.,са бројем лиценце 311 А989 05;

- пројекта хидротехничких инсталација израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED] где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED], а главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03;

- пројекта електроенергетских инсталација израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED] а одговорни пројектант Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 9089 04;

- пројекта телекомуникационих инсталација израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. █████, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, █████, а одговорни пројектант Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 353 0029 15;

- пројекта машинских инсталација израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. █████, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, █████ а одговорни пројектант Миланко Ранковић дипл.инж.маш. са бројем лиценце 330 А843 05;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о. █████, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, █████, а одговорни пројектант Миланко Ранковић дипл.инж.маш. са бројем лиценце 381 0657 17;

- елаборат заштите од пожара израђен од стране „ТЕХПРО“ д.о.о., █████ где је овлашћено лице Дејан Рабреновић дипл. инж.ел. са бројем овлашћења 07 – 152 – 140 / 13 МУП РС.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Катастарско-топографски план за парцелу број 4607/71 КО Чајетина.

6. Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетски систем број 181508-18.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-154/2018-03, од 18.9.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97] [90-035], прималац Буџет РС и локална

административна такса у износу од 155.267,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Милица Илић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник