

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-12612-СПИИ-5/2018
Заводни број: 351-347/2018-03
Датум: 23. октобар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Радивоја Ђенића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАДИВОЈУ ЂЕНИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта (два локала), габарита у оквиру мера 6.50м x 13.00м + спољашње степениште габарита 1.70м x 1.10м, спратности: подрум + приземље, висине 5.41м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 13/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 603м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Изградња објекта је предвиђена у две фазе: фаза 1 – "локал 1", спратности подрум + приземље и фаза 2 – "локал 2", спратности приземље.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Јоић Инжењеринг" [REDACTED], а главни пројектант је Радан В. Јокић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Темељ" ДОО, [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.094.624,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 75.80м², а нето површина 68.68м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 94.564,00 динара, по фазама: фаза 1 - 47.282,00 динара и фаза 2 – 47.282,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 960350034718.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радивоје Ђенић, ██████████, дана 21. августа 2018. године, преко пуномоћника, Радана Јокића ██████████, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 123001, на катастарској парцели број 13/1 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12612-CPI-4/2018, који је одбачен закључком и усаглашен захтев ROP-CAJ-12612-CPIH-5/2018 заводни број 351-347/2018-03 од 25.09.2018. који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-08/2018 из августа 2018. године израђени од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", ██████████, где је главни пројектант Радан В. Јокић, дипл.грађ.инж. број лиценце 317 8854 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж. број лиценце 317 8854 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж. број лиценце 317 8854 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1112 14;

3. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 13/1 КО Чајетина;

4. Решење службе за катастар непокретности Чајетина, број 952-02-11-74/2018 од 23.05.2018.године;

5. Топографски план за катастарску парцелу број 13/1 КО Чајетина;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-130/2017-03 од 09. јануара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 3.434,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић