

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
РОР-САЈ-33388-IUP-8/2018  
Заводни број: 351-429/2018-03  
Датум: 22. октобар 2018. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Александра Полића [REDACTED], чији је пуномоћник „Пројектни биро“ [REDACTED], где је законски заступник Снежана Азањац-Јовановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се употребна дозвола инвеститору АЛЕКСАНДРУ ПОЛИЋУ [REDACTED], за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Јабланица-Рибница, на катастарској парцели број 1487/12 КО Јабланица (површина парцеле 393м<sup>2</sup>) на основу решења о грађевинској дозволи РОР-САЈ-33388-СРІ-3/2017 заводни број : 351-139/2017-03 од 10. априла 2017. године, донетог од стране овог органа.

II. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 5,00 x 9,20м, спратности сутерен + приземље + поткровље, садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 79,23 м<sup>2</sup>.

III. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 1487/12 КО Јабланица, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“, [REDACTED] главни пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N315 14 и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-139/2017-03 од 10. априла 2017. године.

IV. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији, уз стручни надзор, где је одговорно лице Вера Славковић, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 310 Н174 09.

V. Инвеститор је извршио геодетско снимање дела објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

VI. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор АЛЕКСАНДАР ПОЛИЋ [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 02. октобра 2018.године, преко пуномоћника „Пројектни биро“ [REDACTED] где је законски заступник Снежана Азањац-Јовановић [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Јабланица-Рибница, на катастарској парцели број 1487/12 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-33388-IUP-8/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава одговорног вршиоца стручног надзора Вере Славковић, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 310 Н174 09 , да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране Геодетски биро Чајетина, Илија Драгутиновић предузетник;
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 1487/12 КО Јабланица, израђен од стране овлашћене организације „Пројектни биро“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорно лице Миланко Ранковић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 381 0657 13;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе , поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.820,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 5.546,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
*Вељко Радуловић, дипл.правник*