

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11484-IUP-12/2018
Заводни број: 351-431/2018-03
Датум: 23. октобар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузетничке радње „Данијела Наунови ПР грађевинска радња Крагујевац“, [REDACTED] чији је пуномоћник Дубравко Кутлешић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Предузетничкој радњи "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED] за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина (површина парцеле 885,44м²), на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-11484- CPI-2/2017 заводни број 351-436/2017-03 од 27. јула 2017. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11484-CPA-5/2017 заводни број 351-436/2017-03 од 8. децембра 2017. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 10,71 + 5,67 + 3,70 + 6,55 + 12,68 + 3,2 + 1,72м + 1,72 x 1,73м + тераса димензија 1,78 x 12,68м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, и садржи 14 (четрнаест) стамбених јединица, укупне нето површине 501,31м², 9 (девет) остава укупне нето површине 18,90 м² и заједничке просторије укупне нето површине 55,51 м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу на основу кога је издата грађевинска дозвола и пројектом за извођење, који су израђени од стране GPA "MERIDIJAN" [REDACTED], где је одговорно лице Кутлешић Дубравко, а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са

лиценцом број 300 5054 03 и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће СЗР „GMBH GRADNJA“ [REDACTED] где је одговорни извођач радова Ђорђе Ђуричић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 410 5015 04.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, инвеститору Предузетничкој радњи "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED] изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор предузетничка радња "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 2. октобра 2018.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11484-IUP-12/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта израђен од стране ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED] где је одговорно лице Кутлешић Дубравко, а одговорни пројектант Милан Никитовић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 5054 03, који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED], где је одговорно лице Кутлешић Дубравко, а одговорни пројектант Милан Никитовић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 5054 03

- пројекат конструкције који је израдио ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED], где је главни пројектант Сибин Славковић, дипл.грађ.инж.. са лиценцом број 310 8939 04;

- пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED] где је одговорно лице Кутлешић Дубравко, а одговорни пројектант Бојана Марјановић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 310 P220 17;

- пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED], где је одговорно лице Кутлешић Дубравко, а одговорни пројектант Божо Ристановић дипл.инж.ел., са бројем лиценце 350 4378 03;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта за извођење;
- извештај Комисије за технички преглед број 25/18 ТП од 23. августа 2018.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе израђен од стране предузећа за грађевинарство и трговину „Лимес инжењеринг“ д.о.о. Ужице;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" д.о.о., Блаце;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат - снимак објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина израђен од стране ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен од стране ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, израђен од стране ГРА "MERIDIJAN" [REDACTED].

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97] [90-035], прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 40.300,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016),

на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл. инж. арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник