

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5888-IUP-2 /2018
Заводни број: 351-410/2018-03
27.септембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Милоша Станковића, ██████████, чији је пуномоћник Дубравко Кутлешић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору МИЛОШУ СТАНКОВИЋУ, ██████████ ██████████, за цео стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина (површина парцеле 395м²) у насељеном месту Златибор, изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-183/81-02 од 24.јула 1981.године, донетог од стране овог органа.
2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 10.80м x 5.70м + спољашње степениште 1.20м x 5.40м, спратности сутерен + приземље + поткровље.
3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже Општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина.
4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
5. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина, инвеститору Милошу Станковићу, из Београда, изда решење о употреби.
6. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Милош Станковић, ██████████, чији је пуномоћник Дубравко Кутлешић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 19.септембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5888-IUP-2/2018 заводни број 351-410/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење са потврдом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи зграде за одмор и опоравак на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина није дошло до одступања од техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце;

- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине;

- геодетски снимак изведеног објекта на катастарској парцели број 4577/392 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водовод, канализација и електро инсталације, израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.820,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 6.053,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник