

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19731-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 351-275/2018-03
Датум: 22. октобар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Real Estate Housing“ д.о.о. [REDACTED], Милана Јовановића [REDACTED] Александра Дашића [REDACTED] и Миле Дашић [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев ROP-CAJ-19731-ISAWHA-2/2018 за издавање решења на основу члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) заводни број 351-275/2018-03 од 29.08.2018. године за изградњу помоћног објекта - базена на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, инвеститора „Real Estate Housing“ д.о.о. [REDACTED] Милана Јовановића [REDACTED] Александра Дашића [REDACTED] и Миле Дашић [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 29.08.2018. године. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре инвеститори „Real Estate Housing“ д.о.о. [REDACTED], Милан Јовановића [REDACTED] Александар Дашића [REDACTED] и Мила Дашић [REDACTED], поднели су захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) за изградњу помоћног објекта - базена на катастарској парцели број 4586/262 у КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и чланом 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да нису испуњени формални услови, односно да:

- предмет достављеног Идејног пројекта (у даљем тексту ИДП) изградња помоћног објекта – базена као и спољно уређење катастарске парцеле број 4586/262 у КО Чајетина, у Златибору, па је потребно у складу са наведеним и насловити и изградити ИДП.

- такође, ИДП није урађен у складу са правилима из „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План), а у погледу позиционирања паркинг места на парцели. У ИДП-у евидентирана су паркинг места која су управна на регулациону линију (заједничку границу катастарских парцела број 4586/271 и 4586/262 обе у КО Чајетина), а позиционирана су између регулационе и грађевинске линије главног стамбеног објекта на парцели за који је издата грађевинска дозвола број 351-116/2015-03 која је објављена дана 23.6.2017. године. Како је одстојање стамбеног објекта од наведене регулационе линије мање од 6 метара, паркирање на предметној површини није у складу са Планом.

- Такође, пројектом за грађевинску дозволу, која је саставни део наведене грађевинске дозволе, предвиђено је 25 паркинг места од чега су 2 паркинг места пројектована у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). У достављеном ИДП-у недостају наведена два паркинг места.

Како би ова служба могла да утврди усклађеност захтева са планским документом, како је прописано Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017; - у даљем тексту Правилник), члан 29, став 2, тачка 1, потребно је да инвеститор поступи у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да нису испуњени сви формални услови прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 29. став 12. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује другим путем због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање решења за извођење радова поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник