

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-САЈ-27890-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-301/2018-03
23.10.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Александра Бошњаковића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Милана Гобеца из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2930/15 у КО Доброселица на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Бошњаковића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милана Гобеца из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2930/15 у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Александра Бошњаковића из [REDACTED] а преко пуномоћника Милана Гобеца из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2930/15 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, овај Одсек је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву односно да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и то:

- У главној свесци, у оквиру табеле 0.5. „општи подаци о објекту и локацији“ недостаје назив урбанистичког плана,
- У графичким прилозима недостаје положај регулационе линије и грађевинских линија са искотираним удаљењима од суседних грађевинских парцела како би се утврдио тачан положај предметног објекта и проверила усклађеност са свим правилима хоризонталне регулације која су прописана важећим планским документом.

Такође, утврђено је да ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) а у следећем:

- није испоштовано правило хоризонталне регулације и то према североистоку. Планом је прописано следеће:
 - дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће

ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 м. Забрањено је образовање испуста.

- *Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 м у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 м), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;*
- *Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 м у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 м удаљености од бочне регулационе линије.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић