

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24347-CPI-2/2019
Заводни број: 351-555/2019-03
Датум: 30. септембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Николе Николића, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Николи Николићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта (фазна градња), габарита у оквиру мера 18,48м x 19,33м, спратности СУ + ПР + 1СП (сутерен + приземље + 1 спрат), приближне висине 12,35м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор-Шљивовица, на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 893,00 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД – 20190812-1, из септембра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР „Арм пројект“, [REDACTED] где је одговорно лице Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 39.169.920,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 938,93м², а нето површина 620,33 м².

V. Обавезују се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова за сваку фазу посебно на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, уплати износ од 8.593.751,00 динара, што по фазама износи: фаза I: 4.621.940,00 динара (укупан износ доприноса за ову фазу је 9.997.975,00 динара али се умањује за 3.395.204,00 динара што представља допринос за објекат који се уклања и тако добија износ од 6.602.771,00 динара. Пошто се допринос плаћа једнократно овај износ се умањује за 30%, и фаза II: 3.971.811,00 динара. Уплату извршити на на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [640350055519].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор, Никола Николић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 14. септембра 2019.године, преко пуномоћника Зорана Павловића, ██████████, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – фазна градња, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24347-CPI-2/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2019.године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., ██████████, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20190812-1 састоји се од:

- главне свеске, коју је израдио „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о. [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14
 - пројекта архитектуре који је израдио израдио „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 P985 18 а одговорно лице пројектанта Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14 ;
 - пројекта конструкције израђеног од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14;
 - елабората енергетске ефикасности израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 381 1269 14;
3. Уговор од стране Епс-а број 8М.01.0.0-D-09.15.-263124-19 од 03.09.2019.године.
 4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
 5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу 4539/2 КО Чајетина
 6. Решење о промени намене за катастарску парцелу 4539/2 КО Чајетина.
 7. Копија катастарског плана са листом непокретности број 953-1/19-512.
 8. Пуномоћје за заступање потписано електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-223/2019-03 од 20.09.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97 90-035], прималац Буџет РС и **локална административна такса** у износу од 31.016,33 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број [840-742251843-73], позив на број [97 90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник

општинске управе:

Руководилац одсека:

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

Милица Стаматовић дипл.правник