

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-26974-CPI-8/2019

Заводни број: 351-547/2019-03

Датум: 26. септембар 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „Златиборац Аграр“ д.о.о., из Мачката, улица Мачкат бб, који је поднет у своје име, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-26974-CPI-8/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног комплекса: стаје за свиње (катеорије „Б“) класификационе ознаке 127112, помоћног објекта-базен за техничку воду (катеорије „А“) класификационе ознаке 127141 и помоћног објекта-базен за осоку (катеорије „А“) класификационе ознаке 127141, спратности ПР (приземље), инвеститора „Златиборац Аграр“ д.о.о., из Мачката, који се гради на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 13.септембра 2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног комплекса на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, од стране инвеститора „Златиборац Аграр“ д.о.о., из Мачката.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Геодетски снимак постојећег стања, Доказ о промени намене земљишта и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по поднетом захтеву, па је урбанистичка служба утврдила следеће:

**-Да у достављеној техничкој документацији постоје неусаглашености у навођењу намене објекта који су предмет изградње а део су планиране фазе 3, односно наводи се да је предмет изградње у фази 3 стаја за говеда што није ускладу са издатим локацијским условима број 353- 289/2018-03 који су објављени 27.12.2018. године.**

**- Није достављен уговор од стране Епс-а.**

**Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.**

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

**Обрадила:**

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

**Начелник**

**Општинске управе,**

**Руководилац одсека,**  
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

Милица Стаматовић дипл.правник