

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-14557-IUP-19/2022

Заводни број: 351-592/2022-03

21.октобар 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "KALMAN" доо, из Београда, улица Устаничка број 189/8а, кога по пуномоћју заступа Зоран Панић, из Лознице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "KALMAN" доо, из Београда, улица Устаничка број 189/8а, употребна дозвола за цео стамбено-пословни објект (ОБЈЕКАТ БРОЈ 6), који је изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 12.828м²), на основу решења о грађевинској

дозволи број ROP-CAJ-14557-CPI-3/2020 заводни број 351-493/2020-03 од 16.новембра 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14557-CPI-10/2021 заводни број 351-493/2020-03 од 04.фебруара 2022. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 12.20м + 52.00м + 7.50м + 11.23м + 12.75м + 1.42м + 6.14м + 1.42м + 22.93м, **спратности:** подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IVспрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + поткровље и садржи 88 (осамдест осам) станова укупне нето површине 3.752,95м², 5 пословних простора – локала, укупне нето површине 491.34м², 26 гаражних места укупне нето површине 358.44м² и заједнички простор у згради укупне нето површине 667.64м².

3. Комисија за технички преглед "LICENCA" доо, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 34/13, потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је извођач „Бошковић АДС“ д.о.о. Велика Лежевица.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "LICENCA" доо, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 11-7/22 ТП септембар 2022.године, са **предлогом** да се за стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "KALMAN" доо, из Београда, улица Устаничка број 189/8а, кроз Централни информациони систем, дана 15.септембра 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат (објекат број 6), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14557-IUP-19/2022 заводни број 351-592/2022-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација (термотехничке инсталације), пројекат машинских инсталација (стабилне инсталације за гашење пожара водом), пројекат машинских инсталација (одимљавање гараже), пројекат сигналних инсталација – стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара и СО гаса, главни пројекат заштите од пожара, пројекат лифтова) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "LICENCA" доо, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 11-7/22 ТП септембар 2022.године, којим се утврђује да је стамбено-пословни објект на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина – енергетски пасош, израђен од стране "TELEKOMUNIKACIJA" доо, Блаце, Краља Петра I 153, број EP000709175;

5) елаборат геодетских радова за изведени објект, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 01.08.2022.године;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 24.07.2022.године;

7) решење број 956-02-1-307-3024/2022 од 03.06.2022.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице;

8) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде - ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, на катастарској парцели 4463/1 КО Чајетина, израђен од стране ГР "НОРМА", из Ужица, број 10/22 мај.2022.године;

9) Уверење број 951-3-13710810/2022 од 20.октобра 2022.године, донето од стране Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 398.564,60 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник