

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-37043-IUP-10/2022

Заводни број: 351-617/2022-03

06.септембар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "CBS COMPANY" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-37043-IUP-10/2022 заводни број 351-617/2022-03 од 26.септембра 2022.године за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објект, изграђен на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина, инвеститора "CBS COMPANY" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 26.септембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објект изграђен на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина, од стране инвеститора "CBS COMPANY" доо, [REDACTED].

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 04.октобра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 05.октобра 2022.године, под бројем 952-04-137-20640/2022, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-37043-IUP-10/2022 од 04.10.2022. године, са утврђеним недостацима:

1. На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника)
2. Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);
3. У записнику о теренском увиђају је констатовано да је извршено снимање стамбеног објекта иако је грађевинска дозвола издата за стамбено –пословни објекат ,план посебних делова је урађен за 22 стана и 2 пословна простора-магацина.

У плану посебних делова утврђени су следећи недостаци:

- Изјава о сагласности са планом посебних делова није потписана од стране власника-инвеститора.

Ради правилног уписа објекта и посебних делова у базу катастра непокретности потребно је да доставите:

1. Елаборат геодетских радова усаглашен са грађевинском дозволом, изјаву о прихватању радова, План посебних делова са изјавом о сагласности са планом посебних делова потписаном од стране власника-инвеститора објекта.
2. На Скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказани црвеном бојом.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник