

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-26652-IUP-11/2022

Заводни број: 351-620/2022-03

18.октобар 2022. годин

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора "Italia Nuova" doo, ██████████, који је предат преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-26652-IUP-11/2022** заводни број 351-620/2022-03 од 27.септембра 2022.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4523/225 КО Чајетина, инвеститора "ITALIA NUOVA" DOO, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 27.септембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4523/225 КО Чајетина, од стране инвеститора "ITALIA NUOVA" DOO, ██████████

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 11.октобра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 18.октобра 2022.године, под бројем 952-04-137-21321/2022, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број РОР-САЈ-26652-IUP-11/2022 од 11.10.2022. године, са утврђеним недостацима:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника)
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);
3. У записнику о теренском увиђају је констатовано да је извршено снимање објеката 4 и 5 ико у кат.операту –ЈЕ и ДКП-у нема уписаних објеката.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- 1.-да доставите елаборат геодетских радова усаглашен са стањем у кат.операту,

-на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказани црвеном бојом - у записнику о теренском увиђају променити број објекта који је предмет снимања

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазућ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник