

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-37248-IUP-15/2022

Заводни број: 351-595/2022-03

29.септембар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Привредно друштво "VM INVEST GROUP", [REDACTED] и Оливер Бајс, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-37248-IUP-15/2022 заводни број 351-595/2022-03 од 16.септембра 2022.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, суинвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED] и ОЛИВЕР БАЈС, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 16.септембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, од стране суинвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, и [REDACTED] и ОЛИВЕР БАЈС, [REDACTED]

Увидом у централни систем за електронско подношење захтева утврђено је:

Тачком VI.решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37248-CRA-6/2021 заводни број 351-102/2021-03 од 04.11.2021. године, суинвеститори се обавезују да пре издавања употребне дозволе плате и накнаду за 12 (дванаест) недостајућих паркинг места у износу од 3.000.000,00 динара(три милиона динара) на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 610350010221

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је:

- да није приложен доказ о уплати накнаде за 12 (дванаест) недостајућих паркинг места у износу од 3.000.000,00 динара(три милиона динара);
- да изјава да је изведено стање једнако пројектованом, није електронски потписана од стране одговорног извођача радова и лица које врши стручни надзор.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник