

Република
Србија
ОПШТИНА
ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне
послове ROP-CAJ-9280-IUP-24/2022

Заводни број: 351-603/2022-03

Датум: 20.10. 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету инвеститора “Uniline” д.о.о. из Севојна, Ужице, Улица браће Николић бб, Јешић Јасмина из Београда, Булевар деспота Стефана број 78/4/8 и Ана Јешић из Београда, Вишњички венац број 47, који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, Светосавска 19, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима “Uniline” д.о.о. из Севојна, Ужице, Улица браће Николић бб, Јешић Јасмина из Београда, Булевар деспота Стефана број 78/4/8 и Ана Јешић из Београда, Вишњички венац број 47, за део стамбеног објекта у коме се врши промена намене теретане и перионице у стамбени простор (у пројектној документацији означени као: (теретана и перионица означене и пројектној документацији као Т1 и П2 су адаптиране и промењена им је намена у станове С1 и С2) без извођења грађевинских радова, у стамбеном објекту, спратности Су+Пр+3+Пк1+Пк2, изграђеном на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, Златибор, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења

радова број ROP-CAJ-9280-ISAW-21/2022, заводни број 351-371/2022-03 од 25. августа 2022 године, донетог од стране овог органа.

2. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, број техничке документације ППД- 202206627-1, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Светосвска 14, Чајетина, где је одговорно лице пројекта и главни пројектант је Зоран Павловић, диг, са бројем лиценце: 310 N447 14.

3. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта, изграђен на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране радње ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Светосвска 14, Чајетина, где је одговорно лице пројекта и главни пројектант је Зоран Павловић, диг, са бројем лиценце: 310 N447 14, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-9280-ISAW-21/2022, заводни број 351-371/2022-03 од 25. августа 2022 године.

4. За стамбени објекат, у коме је изршена промена намене теретане и перионице у стамбени простор је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-9280-IUPH-18/2022, заводни број 351-11/2022-03 од 15. март 2022. године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори “Uniline” д.о.о. из Севојна, Ужице, Улица браће Николић бб, Јешић Јасмина из Београда, Булевар деспота Стефана број 78/4/8 и Ана Јешић из Београда, Вишњички венац број 47, преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, Светосавска 19, поднео је 21.09.2022. године, захтев број ROP-CAJ-9280-IUP-24/2022, заводни број 351-603/2022-03, за издавање употребне дозволе за промену намене теретане и перионице у стамбени простор (у пројектној документацији означени у пројектној документацији као Т1 и П2 су адаптиране и промењена им је намена у станове С1 и С2) без извођења грађевинских радова, у објекту који се налази на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор. Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- изјава одговорног лица извођача, Света Пенезића, дипл. инж. грађ. - број лиценце 410 С23908, од 19.09.2022. године, да је промена намене теретане и перионице у стамбени простор, у стамбени простор (у пројектној документацији означени у пројектној документацији као Т1 и П2 су адаптиране и промењена им је намена у станове С1 и С2) у стамбеном објекту на катастарској парцели број 7436 КО Чајетина, изведена у свему према Решењу о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-9280-ISAW-21/2022, заводни број 351-371/2022-03 од 25. августа 2022 године, издатог од одељења за Урбанизам Општине Чајетина.

- план посебних делова стамбеног објекта, израђен од стране: „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА, Светосвска 14, одговорни пројектант је Зоран Павловић диг-број лиценце: 310 N447 14;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 4.410,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Предраг Милентијевић, маг.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић