

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-37043-IUP-10/2022

Заводни број: 351-617/2022-03

12.октобар 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "CBS COMPANY" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "CBS COMPANY" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбено-пословни објект, који је изграђен на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.075м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37043-CPI-3/2020 заводни број 351-124/2020-03 од 08.априла 2020. године, донетог од стране овог органа.

II. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 7.96м + 3.17м + 2.00м + 1.50м + 0.73м + 3.90м + 1.07м + 6.74м + 1.07м + 3.90м + 0.73м + 1.50м + 2.00м + 3.19м + 7.97м + 1.89м + 2.00м + 1.40м + 1.90м + 2.00м + 1.07м + 3.57м + 0.22м + 2.20м + 0.17м + 1.85м + 1.72м + 1.02м + 2.00м + 1.90м + 1.40м + 2.00м + 1.87м + 4 терасе габарита 2.10м x 1.50м, 1 тераса габарита 2.00м x 1.50м, 1 тераса димензија 0.94м+1.11м+1.19м+2.00м+1.50м + наткривени улаз у објекат габарита 2.40м x 1.30м, **спратности**: сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 22 (двадесет два) стана укупне нето површине 786.81м², 2 пословна простора - магацина укупне нето површине 64.56м² и заједнички простор у згради укупне нето површине 86.09м².

III. Комисија за технички преглед "PROJEKTNИ BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

IV. Изградњу објекта извршио је извођач "EMPIRE PROGRADNJA" доо, из Београда-Раковица, улица Луке Војводића број 18/ј.

V. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

VI. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "PROJEKTNИ BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 366 од 23.септембра 2022.године, са **предлогом** да се за стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

VII. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "CBS COMPANY" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26.септембра 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-37043-IUP-10/2022 заводни број 351-617/2022-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "PROJEKTNİ BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 366 од 23.септембра 2022.године, којим се утврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина – енергетски пасош, израђен од стране "PROJEKTNİ BIRO", из Чачка, улица Скадарска број 7, број ЕР000691323;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица, 29.јул 2022.године;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица, 29.јул 2022.године;

7) решење број 956-02-1-307-2600/2022 од 10.05.2022.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице;

8) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – елаборат посебних делова објекта, на катастарској парцели 7401 КО Чајетина, израђен од стране "PROJEKTNİ BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, јануар 2022.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 65.100,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник

