Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-33713-IUP-8/2022

Заводни број: 351-474/2022-03

Датум: 07.10. 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора „Мирослав Кнежевић ПР припремна градилишта Омега“ Златибор, Војвођанска бр.81, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуреелектронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) ичлана 136. Закона о општемуправномпоступку ("Службенигласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола, инвеститору „Мирослав Кнежевић ПР припремна градилишта Омега“ Златибор, Војвођанска бр.81, за стамбени објекат, категорије објекта "А“, класификациони број 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4784/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 442м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33713-CPI-2/2021, заводни број 351-40/2021-03 од 18. марта. 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, следећих димензија:9,34+2,20+0,85+2,94+0,87+2,23+2,96+1,16+1,77+1,11+1,44+2,90+1,47+2,20+0,83+2,88+0,84+2,23м, спратности: приземље + поткровље (Пр+Пк). Објекат садржи једну стамбену јединицу (дуплекс стан), укупне нето површине објекта 114,75м2 .

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране: радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“Ужице, и саставни је део овог решења.

4. Обавезује се инвеститор да у складу са коначним обрачуном на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе у целости плати износ од 15.099,00 динара (словима: петнаест хиљада деведесет девет динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 080350047422, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

5. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, изведен је у складу са пројектом изведеног стања, број техничке документације: ПИО 06-03/20 из априла 2022.године, израђен од стране: радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ а главни пројкетант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх. -број лиценце: 300 8039 04.

6. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Мирослав Кнежевић ПР припремна градилишта Омега“ Златибор, Војвођанска бр.81, преко пуномоћника „Александра Јевђића ПР, радња за архитектонске, грађевинске и инжињеринг услуге „Балкан градња“ из Ужица, улица Димитрија Туцовића бр. 73, дана 04.08.2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4784/15 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33713-IUP-8/2022, заводни број : 351-474/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење за стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 4784/15 КО Чајетина, број техничке документације ПИО 06-03/20 из априла 2022.године, израђен од стране: радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ а главни пројкетант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх. -број лиценце: 300 8039 04.

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4784/15 КО Чајетина, израђен од стране: радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“Ужице

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције DMP Geosystem“, из Чајетине;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/246 КО Чајетина, број пасоша ЕР000705773 од 01.08.2022.године,израђен од стране „KONING DOO“, Нови Сад;

- записник број 352-340/22-04 од 24.08.2022. године о пријему септичке јаме;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Администартивна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 8.032,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник