

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-9322-IUP-10/2022

Заводни број: 351-639/2022-03

19.октобар 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Томислав Мићић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ТОМИСЛАВ МИЋИЋ**, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4554/39 КО Чајетина (површина парцеле износи 491м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9322-

СРІ-1/2019 заводни број 351-250/2019-03 од 22. априла 2019. године, донетог од стране овог органа.

II. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 4.57м + 2.60м + 0.65м + 6.60м + 0.37м + 3.23м + 0.37м + 6.61м + 0.70м + 2.54м + 4.65м + 4.30м + 2.62м + 3.31м + 1.52м + 3.11м + 2.69м + 4.32м + тераса димензија 1.30м + 2.60м + 1.29м + 2.60м и тераса габарита 1.33м x 2.54м, **спратности**: сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 11 (једанаест) станова укупне нето површине 433.30м² и заједнички простор у згради укупне нето површине 43.64м².

III. Комисија за технички преглед ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ПРОЈЕКАТ 360", из Ужица, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4554/39 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

IV. Изградњу објекта извршио је извођач ГЗР "Бобан Петковић" Пр, Црна Трава бб.

V. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

VI. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ПРОЈЕКАТ 360", из Ужица, број 650 од 27.септембра 2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат на катастарској парцели број 4554/39 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

VII. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Томислав Мићић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 04.октобра 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/39 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9322-IUP-10/2022 заводни број 351-639/2022-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат

електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектован

2) извештај Комисије за технички преглед ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ПРОЈЕКАТ 360", из Ужица, број 650 од 27.септембра 2022.године, којим се утврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4554/39 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта на катастарској парцели број 4554/39 КО Чајетина – енергетски пасош, израђен од стране “STUDIO BAUNAUS“ доо, из Чачка, број EP000448306;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 01.август 2022.године;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електроинсталације, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 01.11. 2021.године;

7) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – елаборат посебних делова објекта, на катастарској парцели 4554/39 КО Чајетина, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ доо, из Чајетине, број 20220928-1 септембар 2022.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 34.591,90 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник