

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-13305-IUP-11/2023

Заводни број: 351-548/2023-03

20.октобар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "ŠATARA CONSTRUCTION" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Јанковић, из Новог Сада, улица Мише Димитријевића број 33, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-13305-IUP-11/2023 заводни број 351-548/2023-03 од 14.септембра 2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/217 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.135м²),

инвеститора "ŠATARA CONSTRUCTION" доо, ██████████
██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 14.септембра 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради на катастарској парцели број 4577/217 КО Чајетина, инвеститора "ŠATARA CONSTRUCTION" доо, ██████████.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 28.септембра 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.октобра 2023.године, под бројем 952-04-137-20401/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-13305-IUP-11/2023 од 28.09.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 28.септембра 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 29.септембра 2023.године, под бројем 956-03-307-2305/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити Технички извештај са изјашњењем о снимљеним тачкама водоводне и канализационе мреже (нпр.1,4,5,6,7,11,16,20 и др.) за које нисте доставили коте вода. Приликом прегледа елабората утврђено је да сте доставили Списак координата са снимљеним тачкама водоводне и канализационе мреже без коте вода, а у Техничком извештају навели сте да је снимање водоводне и канализационе мреже извршено у отвореном рову, Такође, нисте навели ознаке за водове канализационе и водоводне мреже по топографском кључу, према члану 39. и 45. Правилника о премеру и катастру водова.
2. Доставити Списак координата тачака водова у .txt или .xls формату са котом вода, котом терена и ТККОД-ом (према члану 43. и 45. Правилника).

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Желько Павловић маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник