

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-11595-СПА-12/2024

Заводни број: 351-462/2022-03

Датум: 01.10.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **“А-FRAME HOUSE” DOO ŠAŠINCI, Вука Караџића 31, Шашинци, матични број правног лица:21749656, ПИБ:112836523**, поднетом преко пуномоћника: **Зоран Павловић** за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***о измени решења о грађевинској дозволи***

***услед промена техничких услова за пројектовање и прикључење***

***на дистрибутивни систем електричне енергије***

**МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број **РОР-САЈ-11595-СПА-5/2022**, заводни број: **351-462/2022-03** о

**30.12.2022. године**, издато инвеститору “A-FRAME HOUSE” DOO ŠAŠINCI, Вука Караџића 31 Шашинци, матични број правног лица:21749656,ПИБ:112836523, за изградњу комплекса од десет (10) стамбених објеката пољопривредног домаћинства и то : објекти типа 1, укупно објеката, означених у пројекту као објекти број 1, 3, 4, 5, 6 и 7; објекти типа 2, укупно 3 објекта означених у пројекту као објекти број 2, 8 и 9 и један објекат типа 3, означеног у пројекту као објекат број 10, категорије „А“, за сваки објекат, класификационе ознаке 111011 за сваки објекат спратности П+Пк, за сваки објекат, габарита у оквиру мера: објекти типа 1: 16,10м\*10,9м објекти типа 2: 11.40м\*10,90м и објекат типа 3: 9,90м \*7,00м , приближне висине објекат 10,09м (објекти типа 1 и 2) односно 8,48м за објекат типа 3 (мерено од коте приземља), који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6172 КО Чајетина, потес Горње Рудине (површина парцеле 4481,00 м2), **услед насталих промена техничких услова з пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: “A-FRAME HOUSE” DOO ŠAŠINCI, Вука Караџића 31, Шашинци, матични број правног лица:21749656,ПИБ:112836523, грађевинска дозвола за изградњу комплекса од десет (10) стамбених објеката пољопривредног домаћинства и то: објекти типа 1, укупно 6 објеката, означених у пројекту као објекти број 1, 3, 4, 5, 6 и 7; објекти типа 2, укупно 3 објекта, означених у пројекту као објекти број 2, 8 и 9 и један објекат типа 3, означеног у пројекту као објекат број 10, категорије „А“, за сваки објекат, класификационе ознаке 111011 за сваки објекат, спратности П+Пк, за сваки објекат, габарита у оквиру мера: објекти типа 1: 16,10м\*10,9м ; објекти типа 2: 11.40м\*10,90м и објекат типа 3: 9,90м \*7,00м , приближне висине објеката 10,09м (објекти типа 1 и 2) односно 8,48м за објекат типа 3 (мерено од коте приземља), који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6172 КО Чајетина, потес Горње Рудине (површина парцеле 4481,00 м2), у свему према пројекту), у свему према пројекту заграђевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу , број техничке документације 3004/ПГД-А, април 2023. године, израђен је од стране: пројектни биро ”Жакула пројект” из Руме, број пројекта ЖП-пгд-А-1 45/2021, септембар 2024 .године. Одговорно лице пројектанта је Ана Жакула а одговорни пројектант Звонимир Ј.Обрановић, дипл.инж.грађевине - број лиценце 310 3652 03. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране „Royal engineering pro”, Рума, а вршилац техничке контроле је Бранко Јовичић, дипл.инж. грађ - број лиценце 311 D652 06.

**III.** Извод из пројекта број ZP-IZVOD-I 45/2021 , септембар 2024.године, саставни је део овог решења.

**IV.** У осталом делу решење о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-11595-SPA-5/2022, заводни број: 351-462/2022-03 од 30.12.2022. године, остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, “A-FRAME HOUSE” DOO ŠAŠINCI, Вука Караџића 31, Шашинци, матични број правног лица:21749656,ПИБ:112836523, издато је решење о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу комплекса од десет (10) стамбених објеката пољопривредног домаћинства и то : објекти типа 1, укупно 6 објеката, означених у пројекту

као објекти број 1, 3, 4, 5, 6 и 7; објекти типа 2, укупно 3 објекта, означених у пројекту као објекти број 2, 8 и 9 и један објекат типа 3, означеног у пројекту као објекат број 10, категорије „А“, за сваки објекат, класификационе ознаке 111011 за сваки објекат, спратности П+Пк, за сваки објекат, габарита у оквиру мера: објекти типа 1: 16,10м\*10,9м ; објекти типа 2: 11.40м\*10,90м и објекат типа 3: 9,90м \*7,00м , приближне висине објеката 10,09м (објекти типа 1 и 2) односно 8,48м за објекат типа 3 (мерено од коте приземља), који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6172 КО Чајетина, потес Горње Рудине (површина парцеле 4481,00 м2), заведен под бројем ROP-CAJ-11595-CRA-5/2022, заводни број: 351-462/2022-03 од 30.12.2022. године.

Инвеститор је дана 30.09.2024.године , преко пуномоћника: **Зоран Павловић** поднео захтев за измену наведеног решења, заведен под бројем ROP-CAJ-11595-CRA-12/2024, заводни број: 351-462/2022-03, услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу , број техничке документације 3004/ПГД-А, април 2023. године, израђен је од стране пројектни биро ”Жакула пројект” из Руме, број пројекта ЖП-пгд-А-І 45/2021, септембар 2024 .године. Одговорно лице пројектанта је Ана Жакула а одговорни пројектант Звонимир Ј.Обрановић, дипл.инж.грађевине - број лиценце 310 3652 03. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране „Royal engineering pro”, Рума, а вршилац техничке контроле је Бранко Јовичић, дипл.инж. грађ - број лиценце 311 D652 06.

- Извод из пројекта и главну свеску број ZP-IZVOD-I 45/2021 , септембар 2024.године, израђен од стране пројектни биро ”Жакула пројект” из Руме, број пројекта ЖП-пгд-А-І 45/2021, септембар 2024 .године. Одговорно лице пројектанта је Ана Жакула а одговорни пројектант Звонимир Ј.Обрановић, дипл.инж.грађевине - број лиценце 310 3652 03.

- У Г О В О Р О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, број: 2541200-D.09.15.-362669-24-UGP од 12.08.2024.године.

-Катасатарско топографски план за катастарску парцелу број 6172 КО Чајетина.

-Овлашћење за подношење захтева

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило само у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу комплекса од десет (10) стамбених објеката пољопривредног домаћинства, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6172 КО Чајетина, потес Горње Рудине, број: ROP-CAJ-11595-LOC-11/2024, заводни број: 353-472/2024-03 14.08.2024. године и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима , што је потврђено од стране урбанистичке службе овог Одељења.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решењ о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменам планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измен грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у однос на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан д

обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим плански документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документациј предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедур електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтев испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведен измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињен процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучен као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је, да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичк административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републички административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

**Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основ Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035 прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалб Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

**Жалба** се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, н жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ*