

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-26537-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-521/2024-03

24.09.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву **Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, заводни број: 353-521/2024-03, од 22. августа 2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу сервисне саобраћајнице, на катастарској парцели број: 4549/1 КО Чајетина, на основу члана 8.Њ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023- у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу сервисне саобраћајнице

на катастарској парцели број: 4549/1 КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 8/2023, 13/2023 и 1/2024;- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење (број техничке документације: 55/2024-03, из августа 2024. године), које је доставио подносилац захтева, а које је израђено од стране ДОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане бб, ИПМ, где је главни пројектант Игор Стојадиновић, мастер инж. грађ., са лиценцом број 312 Г 298 08.

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру катастарске парцеле број: 4549/1 КО Чајетина површине 2053 м².

Напарцели не постоје изграђени објекти

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објеката је: Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

2. Категорија објеката: Г

Класификациони број: 211201

Са учешћем у површини од 100,00%

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС УЦ4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“ бр.41/2018 и 95/2018) и другим пратећим прописима;

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама од минимално 2,3 X 4,6m са “наткриљењем” (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2,3 X 4,8m без “наткриљења” (у ситуацијама када испред паркинг места постоје препреке);
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати са минималном ширином од 3,5m, при чему број паркинг места за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих објеката јавне намене и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- за планирани специјализовани центар уз државни пут 1.Б реда бр.23 јужно од планираног кружног тока (на стационажи 168+879) у зависности од садржаја центра неопходно је тражити услове за саобраћајни прикључак од ЈП Путеви Србије;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

- при пројектовању и изградњи објеката, инсталација и уређаја који се граде на подручју или изван подручја планираног аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја неопходно је прибавити сагласност Директората за ваздухопловство а у складу са Законом о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, измена 14/15).

V. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПАРАМЕТРИ ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Новим саобраћајним решењем предвиђено је повезивање свих површина обухваћених предметном локацијом . Наиме на локацији поред изграђених објеката у плану су и изградња нових те је посебно вођено рачуна о уклапању висина са предметним пројектом.

Саобраћајно решење је обухватило све постојеће и предвиђене објекте и предвидело њихово повезивање.

Саобраћајница ће служити као сервисна саобраћајница за предметне објекте и иста има такве елементе.

Прикључак сервисне саобраћајнице је на савремену улицу Николе Алтомановића.

Осовина пута је пројектована тако да максимално прати положај и координате новопроектваних објеката и да испуни све прописима предвидјене захтеве као и захтеве постављене од стране Инвеститора.

Пут је пројектован за лаки саобраћај ,где ће преовлађивати саобраћај путничких возила и мањих теретних возила обзиром да се ради о сервисној улици , па ће учешће теретних возила бити минимално, тј незнатно.

По особеностима трасе издвају само једна деоница:

1.

Деоница у градском језгру са почетком у улици Николе Алтомановића и завршетком у новој улици :0+000,00 – 0+78,70

На целој деоници је предвиђен завршни слој асфалта АБ11 дебљине 5цм у уваљаном стању.

4.2 Коловозна конструкција

За прогнозирано саобраћајно оптерећење од $T_u = 3.45 \times 305$, и услове трасе , и жеље инвеститора пројектована је следећа коловозна конструкција , и обзиром на карактеристике тла извршено димензионисање по методи СРПС.У Ц.А. 012

Тип 1. –саобраћајница главна траса

•

Застор од асфалт бетона АБ11 д=5 цм

•

Носећи асфалтни слој од БНС22..... д=7 цм

•

Танпон 0-31,50 д=10 цм

•

Танпон 0-63 д=35цм

4.3 Површинско одводњавање

Пројектовани поречни падови у кривинама одговарају примењеним радијусима кривина , а на делу правца попречни пад коловоза одговара минималним вредностима (2.5%) за сфалтне засторе .

Сва вода води у складу са пројектом у колектор кишне канализације у улицу Николе Алтомановића.

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Технички услови за укрштање и паралелно вођење:

- у односу на електродистрибутивну мрежу: 2540400-D.09.15.-431744-24, од 23.09.2024. године, издати од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Ужице,
- у односу на водоводну и канализациону мрежу: број 320, од 11.09.2024. године, издати од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор,
- у односу на телекомуникациону мрежу: број: 387684/3-2024 ЕХ, од 12.09.2024. године, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Ужице,
- у односу на гасоводну мрежу: број: 507-09/2024-02, од 16.09.2024. године, издати од стране ЗЛТИБОР ГАС.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Услови заштите на раду:

Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката:

Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

На основу услова заштите од пожара број: 07.31 број: 217-28-474/24, од 02.04.2024. године издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Ужицу.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 2.610,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазивић, мастер инж. арх.