

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-13330-ISAW-23/2024

Заводни број: 351-626/2024-03

14.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE AMG COMMERCE 2020 DOO ČAČAK**, из Чачка, Булевар Танаска Рајића, број: 233., матични број правног лица: 21586234, ПИБ: 111983823, који је поднет преко пуномоћника

ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE AMG COMMERCE 2020 DOO ČAČAK**, из Чачка, Булевар Танаска Рајића, број: 233., матични број правног лица: 21586234, ПИБ: 111983823, за извођење радова на промени намене вежбаоница В1 и В2 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на етажи *Сутерена*, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на

катастарској парцели број: 4523/218 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат, број техничке документације ИДП-20211202-1, из септембра 2024. године, за извођење радова на промени намене вежбаоница В1 и В2 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на етажи *Сутерена*, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4523/218 КО Чајетина, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

III. Инвеститор се обавезује да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за два (2) недостајућа паркинг места уплати износ од **600.000,00** динара.

Жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29** с позивом на број **97 890350062624**.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE AMG COMMERCE 2020 DOO ČAČAK**, из Чачка, Булевар Танаска Рајића, број: 233., матични број правног лица: 21586234, ПИБ: 111983823, поднео је кроз централни информациони систем, 01.10.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене вежбаоница В1 и В2 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на етажи *Сутерена*, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4523/218 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-13330-ISA-W-23/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене вежбаоница В1 и В2 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на етажи *Сутерена*, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4523/218 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана

чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене вежбаоница В1 и В2 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на етажи **Сутерена**, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4523/218 КО Чајетина, израђен од стране од стране израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се промена намене објекта или дела објекта из стамбеног у пословни или из пословног у стамбени простор (заједничког дела, стана или другог посебног дела); врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.867,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Б“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.