

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-34833-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-705/2024-03

Датум: 24.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Душица Буквић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: „**ТЕРМО КОНЦЕПТ ДОО УЏИЦЕ**“, из Ужица, Душана Поповића 32, матични број правног лица 20443871, ПИБ105716412, за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ. и 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) , члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: Душица Буквић [REDACTED] за извођење радова на изградњи термотехничких инсталација радијаторског грејања у породичном стамбеном објекту који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 115/2 КО Мачкат у улици Видовданска бр.11, у свему према приложеном идејном пројекту машинских инсталација. Категорија објекта је „А“, класификациона ознака 111011 а предрачунска вредност наведених радова је 606.746,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи термотехничких инсталација радијаторског грејања у породичном стамбеном објекту који је у власништву инвеститора, а

налази се на катастарској парцели број 115/2 КО Мачкат, број дела пројекта: 04/24, септембар 2024. године, израђен од стране: „Термо Концепт“ д.о.о, Ужице, Душана Поповића 32, где је одговорно лице пројектанта Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. - број лиценце: 330 В489 05 а одговорно пројектант Владимир С. Вукотић, дим-број лиценце 610И0120

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор: Душица Буквић [REDACTED] преко пуномоћника: „**TERMO CONCEPT DOO UŽICE**“, из Ужица, Душана Поповића 32, матични број правног лица 20443871, ПИБ105716412, поднео је кроз централни информациони систем, дана 23.10.2024.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи термотехничких инсталација радијаторског грејања у породичном стамбеном објекту који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 115/2 КО Мачкат у улици Видовданска бр.11, у свему према приложеном идејном пројекту машинских инсталација, заведен под бројем: ROP-CAJ-34833-ISAW-1/2024, заводни број 351-705/2024-03.

За породични стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 115/2 КО Мачкат, а у коме се изводе предметни радови, издато је решење о озакоњењу број 351-902/14-2014-03 од 22.11.20212.године.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-34833-ISAW-1/2024, заводни број 351-705/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат и главна свеска за извођење радова на изградњи термотехничких инсталација радијаторског грејања у породичном стамбеном објекту који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 115/2 КО Мачкат, број дела пројекта: 04/24, септембар 2024. године, израђен од стране: „Термо Концепт“ д.о.о, Ужице, Душана

Поповића 32, где је одговорно лице пројектанта Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. - број лиценце: 330 В489 05 а одговорно пројектант Владимир С. Вукотић, дим-број лиценце 610И0120.

- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 115/2 КО Мачкат, број листа непокретности 367 од 23.10.2024. године;

- копија катастарског плана за катастарску парцелу број 115/2 КО Мачкат, број 953-137-43791/2024 од 21.10.2024. године;

-Уговор о купопродаји непокретности од 24.11.2022.године, оверен код јавног бележника Виолете Александрић;

-сагласност сувласника објекта на катастарској парцели број 115/2 КО Мачкат;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се извођења радова на изградњи термотехничких инсталација врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23)донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) .

Додатно се наплаћује локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.