

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
Број: РОР-САЈ-31869-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-635/2024-03
Датум: 09.10.2024. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Радована Нешевића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бранка Лукића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022, и 92/2023-др.закон), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радовану Нешевићу [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду, објекат 1, стан број 2, на катастарској парцели број 4577/371 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације IDP 6 - UGI 20-09/ 2024, израђен од стране "WHTS" ДОО, из Ужица, где је главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 С165 05.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнаду за ЦЕОП, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

Образложење

Инвеститор, Радован Нешевић [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 03.10.2024. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду-објекат број 1, стан број 2, на катастарској парцели број 4577/371 КО Чајетина.

Пројекат УГИ обухватио је: спољну и унутрашњу гасну цевну мрежу, потрошача (гаснапарат-комбиновани загрејач воде), систем за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања. Граница пројектовања је прикључак испред кућно мернорегулационог сета(КМРС), који је постављен испред објекта и улази у састав пројекта.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да је објекат уписан по закону о озакоњењу објеката и да Радован Нешевић има право својине на објекту са обимом удела 1/1.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-31869-ISAW-1/2024, заводни број: 351-635/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP 6 - UGI 20-09/2024, израђен од стране "WIITS" ДОО, из Ужица, где је главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 С165 05.

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број R66/24, од 29.08.2024. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“,

- копија плана и лист непокретности број 953-137-16787/2024 за катастарску парцелу број 4577/371 КО Чајетина,

- технички опис и попис радова,

- овлашћење за подношење захтева,

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.износ, 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа) **наплаћене су** .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(Сл. гласник РС, бр 131/2022) наплаћена је .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина" број 12/2017)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :

Шеф Одсека

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Снежана Марјановић с.м.и.г.