

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове

и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-31863-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-632/2024-03

Датум: 04. октобар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката решавајући по захтеву инвеститора Обрад Алексић, **Златибора, улица Мијаила Радовића број 20** који је поднет преко пуномоћника "ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ" доо, из Ужица, матични број 20887460 ПИБ 107872863, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОБРАД АЛЕКСИЋ, **[REDACTED]** извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4577/385 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње инсталације (UGI), број техничке документације ИДП УГИ број 314/24 септембар 2024.године, израђен од стране "ZC Andrić" доо, из Ужица, улица Николе Пашића број 50, где је главни пројектант Владимир Вукотић дипл. маш.инж., број лиценца број 610И0120.

III. Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021 и 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за Централну евиденцију и полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Образложење

Инвеститор ОБРАД АЛЕКСИЋ, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "ZC Andrić" доо, из Ужица, улица Николе Пашића број 50, поднео је 03.октобра 2024. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду на катастарској парцели број 4577/385 КО Чајетина.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да је објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-31863-ISAW-1/2024 заводни број 351-632/2024-03 достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације ИДП УГИ 314/24, израђен од стране "ZC Andrić" доо, из Ужица, улица Николе Пашића број 50, где је главни пројектант Владимир Вукотић дипл. маш.инж., број лиценца број 610И0120;

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број Р67/24/23, од 19.09.2024. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“

- копија катастарског плана и лист непокретности број 953-137-35803/24 од 02.09.2024.године за катастарску парцелу 4577/385 КО Чајетина.

- овлашћење за подношење захтева;

- решење о озакоњењу објекта број 351-162/2016-03 од 21.јула 2016.године, донето од стране Општинске управе Чајетина;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама наплаћене су.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

ШЕФ ОДСЕКА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

