

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-32236-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-640/2024-03

Датум: 10.10.2024. године

Краља Александра Карађорђевића 34, , Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката решавајући по усаглашеном захтеву Милоша Смиљанић [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника TERMO CONCEPT DOO UŽICE, Матични број: 20443871, ПИБ: 105716412, ДУШАНА ПОПОВИЋА 32, Ужице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милошу Смиљанићу, [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи прикључног гасовода и мерно регулациони сет МРС Г4 (6м³/час), за потребе прикључења Стамбено-пословно објекта, на к.п. 4615/1, КО Чајетина, ул. Миладина Пећинара 35, Златибор на дистрибутивну гасну мрежу, предрачунска вредност радова износи: 176.363,25 динара а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација прикључног гасовода и КМРС*), број техничке документације: 12/24 ТЦ, из септембра 2024. год., за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г4 (6м³/час) за прикључење за пословни објекат на к.п. 4615/1, КО Чајетина, израђен од стране Тегмо Concept д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант је Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 В489 05.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнаду за ЦЕОП, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, Милош Смиљанић, [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника TERMO CONCEPT DOO UŽICE, Матични број: 20443871, ПИБ: 105716412, ДУШАНА ПОПОВИЋА 32, Ужице, поднео је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-CAJ-32236-ISAWHA-2/2024 за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и мерно регулациони сет MPC Г4 (6м³/час), За потребе Стамбено-пословно објекта, на к.п. 4615/1, КО Чајетина, ул. Миладина Пећинара 35, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- - идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација прикључног гасовода и КМРС*), број техничке документације: 12/24 ТЦ, из септембра 2024. год., за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и MPC Г4 (6м³/час) за прикључење за пословни објекат на к.п. 4615/1, КО Чајетина, израђен од стране Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант је Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 В489 05.
- Закључак број 351-284/02-03 од 27.1.2012.године донет од стране Општинске управе, Одсек за урбанизам и просторно планирање;
- технички услови бр. 511-09/2024-02 од 30.09.2024.године, издати од стране „Златибор гас“ д.о.о.
- Подаци катастра непокретности број 6731 од 24.9.2024.године
- Правноснажна пресуда Општинског суда у Чајетини П.БР.10/08 од 17.03.2008.године
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Увидом у податке катастра непокретности број 6731 од 24.9.2024.године у В2 листу утврђено је да је пословни простор за који није утврђена намена у приватној својини Смиљанић (Душан) Милоша са обимом удела 1/1.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који

има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је решено као у диспозитиву решења.

Наплаћује се локална административна такса у износу **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.