

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-32435-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-648/2024-03

09. октобар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 61. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), а у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Д [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у **стамбеном објекту** који је изграђен на катастарској парцели број 4577/396 КО Чајетина у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

За стамбени објекат у коме се врши извођење радова, издато је решење о употребној дозволи број 351-155/08-03 од 23.07.2008. године.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, израђен од стране ЗЦ "Андрић" ДОО, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. маш.инж., број лиценце 610 И010 20.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19... и 62/2023)

утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднео је 07. октобра 2024. године захтев за одобравање извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, категорије "Г", класификациона ознака 222100, који се изводе у стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/396 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-32435-ISAW-1/2024, заводни број 351-648/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) израђен од стране ЗЦ "Андрић" ДОО, [REDACTED] где је одговорни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл.инж.маш., број лиценце 610 ИО10 20;

- решење о одобрењу прикључења 4/995 издато од стране ЈП "Србијагас" број Р68/24 од 29.08.2024.године;

- копија плана и препис листа непокретности;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у јавни приступ службе за катастар непокретности утврђено је да инвеститор Драгољуб Шуњеварић, из Ужица има право својине на стамбеном објекту уцртаном на катастарској парцели број 4577396 КО Чајетина.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014...и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-

одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018... и 62/2023) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 980,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА,  
*Снежана Марјановић*