

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-28586-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-563/2024-03

26.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Privrednog društva VM INVEST GROUP d.o.o. Užice**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **20957085**, ПИБ: **108231224**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **Privrednog društva VM INVEST GROUP d.o.o. Užice**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **20957085**, ПИБ: **108231224**, за извођење радова на промени намене вежбаоница у стамбени простор без извођења радова, у стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели: 4539/25 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре), број техничке документације: 1030/22, из септембра 2024. године, за извођење радова на промени намене вежбаоница у стамбени простор без извођења радова, у стамбеном објекту, изграђеном на катастарској

парцели: 4539/25 КО Чајетина, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је главни пројектант је Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекривању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Обавезује се инвеститор да на име доприноса уплати износ од **17.635,00** динара, као и накнаду за три (3) недостајућа паркинг места у износу од **900.000,00** динара, на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 740350056324**, услед недостајућег паркинг места.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

### **Образложење**

Инвеститор **Privredno društvo VM INVEST GROUP d.o.o. Užice, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 151., матични број правног лица: 20957085, ПИБ: 108231224**, поднео је кроз централни информациони систем, 09.09.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене вежбаоница у стамбени простор без извођења радова, у стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели: 4539/25 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28586-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за извођење радова на промени намене вежбаоница у стамбени простор без извођења радова, у стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели: 4539/25 КО Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) број техничке документације: 1030/22, из септембра 2024. године, за извођење радова на промени намене вежбаоница у стамбени простор без извођења радова, у стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели: 4539/25 КО Чајетина, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је главни пројектант је Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11,

- доказе о извршеној уплати прописаних такси,
- пунмоћје за подношење захтева.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*