

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-42423-CPI-2/2024

Заводни број: 351-615/2024-03

Датум: 21. октобар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Боровњак Дејана [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 135 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Боровњак Дејану [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита правилног облика, димензија у оквиру мера 7.0м x 11.0м ( према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-20231211-1, март 2024), спратност објекта: ПО + ПР +ГАЛ (подрум + приземље + галерија), приближна висина објекта 7.61м, категорије "А", класификациони број 111011 ( 100% ). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 721/4 КО Доброселица (површина парцеле износи 567 м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.**

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО "ДОО Чајетина, број техничке документације, ПГД-20231211-1, март 2024.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле СГР „Арм Пројект“, Пожега а одговорно лице Добривоје Стевановић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 721/4 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 6.041.760,00 динара, укупна бруто површина износи 125,87 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 114,35 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 721/4 КО Доброселица, у **целости плати износ од 157.679,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 910350061524.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

*XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **Образложење**

Инвеститор, Боровњак Дејан [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 27.09.2024. године, преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 721/4 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-42423-CPI-2/2024.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Дејан Боровњак има право својине на катастарској парцели број 721/4 КО Доброселица са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14, број техничке документације, ПГД-20231211-1, март 2024.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, број техничке документације, ПГД-20231211-1, март 2024.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 N447 14,

-пројекта архитектуре, израђеног од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14, број техничке документације, ПГД-20231211-1, март 2024.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 N447 14,

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, где је одговорни пројектант Добривој Стевановић.

4. Решење о промени намене земљишта од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-699/2023-03 од 06.03.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Републичке административне таксе за ово решење** наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС",

број 131/2022), наплаћена је.

**Локална административна такса** у износу од 5.718,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.