

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-24975-СПА-10/2024

Заводни број: 351-889/2021-03

03.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06-83-11/2024-01 од 22. августа 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-24975-СПА-10/2024, заводни број: 351-889/2021-03, од 01.10.2024. године, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 656/2 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 01.10.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 656/2 КО Доброселица, од стране инвеститора [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- подносилац захтева није доставио решење о промени намене земљишта,
- достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, извештај техничке контроле и елаборат енергетске ефикасности*, насловљени су *Кућа за одмор*, док су локацијски услови број: ROP-CAJ-24975-LOC-1/2021, заводни број: 353-501/2021-03, од 25.11.2021. године издати за изградњу стамбеног објекта,
- *Извод из пројекта за грађевинску дозволу није* у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-24975-LOC-1/2021, заводни број: 353-501/2021-03, од 25.11.2021. године, у погледу *броја стамова и броја паркинг места*.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*