

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-32933-СПИ-4/2024

Заводни број: 351-625/2024-03

02.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, поднетом преко пуномоћника **VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: Цара Уроша, број: 3., матични број правног лица: **08805075, ПИБ: 103198652**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, грађевинска дозвола за изградњу дела локалне саобраћајнице „Обилазница Златибор“, од km 0+038.33 до km 2+614.12, на катастарским парцелама број: 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/1, 4607/1, 7342/2, 4593/3, 4607/74, 4595, 4593/1, 4593/2, 7341/2, 4590/19, 4578/1, 4588/2

и 4588/3, све КО Чајетина, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 211201, са учешћем у површини од 80,00 %, класификационе ознаке број 211202, са учешћем у

површини од 10,00 %, површине саобраћајнице 23.050,82 m², површине прелазног коловоза 213,47 m², површина пешачке стазе 12.279,70 m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, Цара Уроша 3, 21000 Нови Сад, а главни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције Љиљана Мирковић предузетник БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ПУТИНГ, где је одговорно лице Бранко Стојанов, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 J743 11.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 580.775.548,43 динара, дела локалне саобраћајнице „Обилазница Златибор“.

V. На основу члана 97 Закона: Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Инвеститор Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,

поднела је дана 01. октобра 2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела локалне саобраћајнице „Обилазница Златибор“, од km 0+038.33 до km 2+614.12, на катастарским парцелама број: 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/1, 4607/1, 7342/2, 4593/3, 4607/74, 4595, 4593/1, 4593/2, 7341/2, 4590/19, 4578/1, 4588/2

и 4588/3, све КО Чајетина, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 211201, са учешћем у површини од 80,00 %, класификационе ознаке број 211202, са учешћем у површини од 10,00 %, површине саобраћајнице 23.050,82 m², површине прелазног коловоза 213,47 m², површина пешачке стазе 12.279,70 m², заведен под бројем: ROP-CAJ-32933-CPI-4/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране агенције Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, Цара Уроша 3, 21000 Нови Сад, а главни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта саобраћајница, израђеног од стране агенције Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, Цара Уроша 3, 21000 Нови Сад, а главни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, Цара Уроша 3, 21000 Нови Сад, а главни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 L465 12;

- пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације-стална саобраћајна сигнализација, израђеног од стране агенције Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, Цара Уроша 3, 21000 Нови Сад, а главни пројектант је Мирослав Илић, дипл. инж. саоб., са лиценцом број 370 P483 17;

- пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације-привремена саобраћајна сигнализација, израђеног од стране агенције Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, Цара Уроша 3, 21000 Нови Сад, а главни пројектант је Мирослав Илић, дипл. инж. саоб., са лиценцом број 370 P483 17;

- елаборат о геотехничким условима изградње, израђеног од стране агенције Институт ИМС а.д., Београд, Булевар војводе Мишића 43, 11000 Београд, а главни пројектант је Марко Прица, дипл. инж. геол., са лиценцом број 491 7988 04.

3. Катастарско-топографски план за катастарске парцел број: 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/1, 4607/1, 7342/2, 4593/3, 4607/74, 4595, 4593/1, 4593/2, 7341/2, 4590/19, 4578/1, 4588/2 и 4588/3, све КО Чајетина.

4. Изјава инвеститора на основу члана 69. став 9. Закона.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је да као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из ст. 1. и 2. овог члана, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно **изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности**. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-547/2023-03 од 27.08.2024. године и решењем о исправци техничке грешке број: 353-547/2023-03 од 30.08.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.