

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-46277-СПИ-10/2024

Заводни број: 351-614/2024-03

07.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, грађевинска дозвола за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:

- за објекат број 7 4.34 m,

- за објекат број 9 8.04 m,

- за објекте број 10 и 11 5.91 m,

- за објекат број 14 5.71 m,

- за објекат број 18 3.84 m,

- за објекат број 26 2.43 m,

- за објекат број 29 2.85 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције „PROJEKтни BIRO“ D.O.O. 32000 Ђакак, а главни пројектант је Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције Biro за пројектовање, изводjenje и инжениринг "STAZA MM", где је одговорно лице Милка Марушић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 2360 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 353.983.300,50 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 1830.59 m², а нето површина објекта износи 1768.85 m², одлагалиште смећа (депонија) (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. На основу члана 97 Закона: Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациона систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациона систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних

овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор **Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднела је дана 27. септембра 2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:

- за објекат број 7 4.34 m,

- за објекат број 9 8.04 m,

- за објекте број 10 и 11 5.91 m,

- за објекат број 14 5.71 m,

- за објекат број 18 3.84 m,

- за објекат број 26 2.43 m,

- за објекат број 29 2.85 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-46277-CPI-10/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране агенције „PROJEKTNИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаќак, а главни пројектант је Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране агенције „PROJEKTNИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаќак, а главни пројектант је Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03,

- пројекат конструкције, израђеног од стране агенције „PROJEKTNИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаќак, а главни пројектант је Вера Славковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310

H174 09,

- пројекат хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаќак, а главни пројектант је Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03,

- пројекат електроенергетских инсталација, израђеног од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаќак, а главни пројектант је Бранко Вукадиновић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 9089 03,

- пројекат спољног уређења, израђеног од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаќак, а главни пројектант је Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03,

- елаборат заштите од пожара, израђеног од стране агенције “TRITON” Ђаќак, а главни пројектант је Слађана Савић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 9997 04, број одобрења МУП-а 07 број 152-110/13,

- елаборат енергетске ефикасности, израђеног од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаќак, а главни пројектант је Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0399 12.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4590/52 КО Чајетина.

4. Решење о промени намене земљишта, број: 320-00314/2024-05, од 02.10.2024. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-123/2024-03 од 15.07.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да је ималац права приватне својине на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 -

испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.