

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-14248-СПИ-3/2024

Заводни број: 351-535/2024-03

Датум: 18.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове,
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора:

Марица Павловић

поднетом преко пуномоћника: **Предраг Јовић**,

за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. и и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016-10, 95/2018-441 (Аутентично тумачење), 2/2023-44 (УС)) по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Марица Павловић**

грађевинска дозвола за доградњу постојећег стамбеног објекта, категорије након доградње „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, висине слемена: постојећи део објекта -5.90м, дограђени део објекта 6.60м, спратности након доградње: Су+Пр+Пк, који се дограђује на стамбеном објекту који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3375/1 КО Бранешци, (површина парцеле износи 402,00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, израђен је од стране: Предраг Јовић ПР, пројектни биро "КОНЦЕПТ"Неготин Омладинских бригада 3, број техничке документације 01/06/24, јун2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: ПредрагЈовић,дипломирани инжењер архитектуре- број лиценце 300 G958 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране: „ BRUTARQ“ Стојана Новаковића бр. 11, Београд, а овлашћени вршилац техничке контроле је Милош Јакшић, дипл.инж. архитектуре,- бр. лиценце: 300 2754 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број: 351-535 /2024 -03 од 14.10.2024.године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност за доградњу постојећег стамбеног објекта износи 1.381.000,00 динара, укупне **нето површине изграђеног и дограђеног стамбеног објекта износи 84,43м2,**(55,47м2 дограђени део+28,96м2 постојећи део) с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње стамбеног објекта **једнократно уплати износ од 113.750,00 динара (сто тринаест хиљада седамстопедесетдинара) на жиро рачун број : 840-741538843-29** с позивом на број 97 350350053524.

НАПОМЕНА: На кат.парцели број 3375/1 КО Бранешци, изграђен је стамбени објекат спратности Пр+Пк, нето површине 28,96м2 за који је издато Решење о озакоњењу објекта број 351-641/2016-03 од 07.02.2018.године. Планира се доградња постојећег објекта након које ће објекат имати спратност Сут+ Пр+Пк и укупну нето површину 84,43м2 .Предмет обрачуна је разлика нето површине између новопроектваног и одобреног стамбеног објекта од 55,47м2 (84,43м2-28,96м2),

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак изградње стамбеног објекта са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан и попуњен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова која покрива период извођења радова.

VIII. По завршетку изградње темеља инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи, не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор: **Марица Павловић** [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника: **Предраг Јовић**, [REDACTED]
[REDACTED] поднео је дана 20.08.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе **за доградњу постојећег стамбеног објекта**, категорије након доградње „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, **висине слемена:** постојећи део објекта -5.90м, дограђени део објекта 6.60м, **спратности након доградње:** Су+Пр+Пк, који се дограђује на стамбеном објекту који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3375/1 КО Бранешци, (површина парцеле износи 402,00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем ROP-CAJ-14248-CPI-3/2024, заводни број: 351-535/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор ПАВЛОВИЋ (РАДОЈЕ) МАРИЦА, има право приватне својине са уделом 1/1, на катастарској парцели број 3375/1 КО Бранешци врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14248-CPI-3/2024, заводни број: 351-535/2024-03, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране: Предраг Јовић ПР, пројектни биро “КОНЦЕПТ” Неготин Омладинских бригада 3, број техничке документације 01/06/24, јун 2024. године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Предраг Јовић, дипломирани инжењер архитектуре- број лиценце 300 G958 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен од стране: Предраг Јовић ПР, пројектни биро “КОНЦЕПТ”, Неготин, Омладинских бригада 3, број техничке документације 01/06/24-А, јун 2024. године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Предраг Јовић, дипломирани инжењер архитектуре- број лиценце 300 G958 08;

- пројекта конструкције израђен од стране: Предраг Јовић ПР, пројектни биро "КОНЦЕПТ", Неготин, Омладинских бригада 3, број техничке документације 01/06/24-К, јун2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Предраг Јовић, дипломирани инжењер архитектуре- број лиценце 300 G958 08;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране: Предраг Јовић ПР, пројектни биро "КОНЦЕПТ", Неготин, Омладинских бригада 3, број техничке документације 01/06/24-Х, јун2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Предраг Јовић, дипломирани инжењер архитектуре- број лиценце 300 G958 08;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране: Предраг Јовић ПР, пројектни биро "КОНЦЕПТ", Неготин, Омладинских бригада 3, број техничке документације 01/06/24-Е, јун2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Милорад Недељковић дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 N100 14:

-елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране : ПРОЈЕКТНИ БИРО И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА М-LINE, Слободан Мартиновић пр, ул. Господар Јевремова7/ I-2-3-5, одговорни пројектант Слободан Мартиновић дипл.грађ.инж. -број лиценце: 381 0326 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 3375/1 КО Бранешци;
4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3375/1 КО Бранешци;
5. Правоснажно решење број 320-00194/2023-05 од 12.06.2023. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој за промену намене земљишта за катастарску парцелу број 3375/1 КО Бранешци;
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Пуномоћја за подношење захтева.

Увидом у поднете захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима број РОР-САЈ-14248-ЛОС-1/2023, заводни број: 353-270/2023-03 од 30.11.2023. године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења, наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.

изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.221,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 7/2016 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.