

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
ROP-CAJ-26469-CPIN-4/2024
Заводни број: 351-138/2024-03
Датум: 03. октобар 2024. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Радојчић Ружице [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радојчић Ружици [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита правилног облика, димензија у оквиру мера 13,00м x 9,00м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-20230313-1, мај 2024), спратност објекта: СУ + ПР + ПК (сутерен + приземље + поткровље), приближна висина објекта 9.88м, категорије "А", класификациони број 112211 (100%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2961/9 КО Доброселица (површина парцеле износи 471,00 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, "ГИТЕРИНГ ПРО "ДОО Чајетина, број техничке документације ПГД-20230313-1, мај 2024.године где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић а одговорни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а., број лиценце 300 А00876 19, са извештајем о извршеној техничкој

контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле СГР „Арт Пројект“ Мајке Јевросиме 10, 31210 Пожега, где је одговорно лице Добривоје Стевановић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 2961/9 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 12.624.000,00 динара, укупна бруто површина износи 323,83 м², а нето површина објекта износи 260,54 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2961/9 КО Доброселица, у **целости плати износ од 980.707,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 190350013824.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Радојчић Ружици [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 24.05.2024.године, преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 112211, на катастарској парцели број 2961/9 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-26469-CPH-4/2024.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Ружица Радојчић има право својине на катастарској парцели број 2961/9 КО Доброселица КО са обимом удела 1/2.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране, “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО, број техничке документације ПГД-20230313-1, мај 2024.године где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић д.и.г. са бројем лиценце 310 N447 14.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, број техничке документације ПГД-20230313-1, мај 2024.године где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Зоран Павловић д.и.г. са бројем лиценце 310 N447 14.

-пројекта архитектуре, израђеног од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, број техничке документације ПГД-20230313-1, мај 2024.године где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић д.и.г. са бројем лиценце 310 N447 а одговорни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а. са бројем лиценце 300 A0087619.

3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж.381 1269 14

4. Решење о промени намене земљишта број 320-00030/2024-05, од 26.02.2024.године.

5.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 2962/9 КО Доброселица.

6.Сагласност од стране сувласника на парцели, Светлане Радојчић, оверена од стране јавног бележника.

7.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-476/2023-03 од 06.12.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 13.027,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.